

Nihat YILDIZ  
Şehir ve Bölge Plancısı

ODA ONAYI

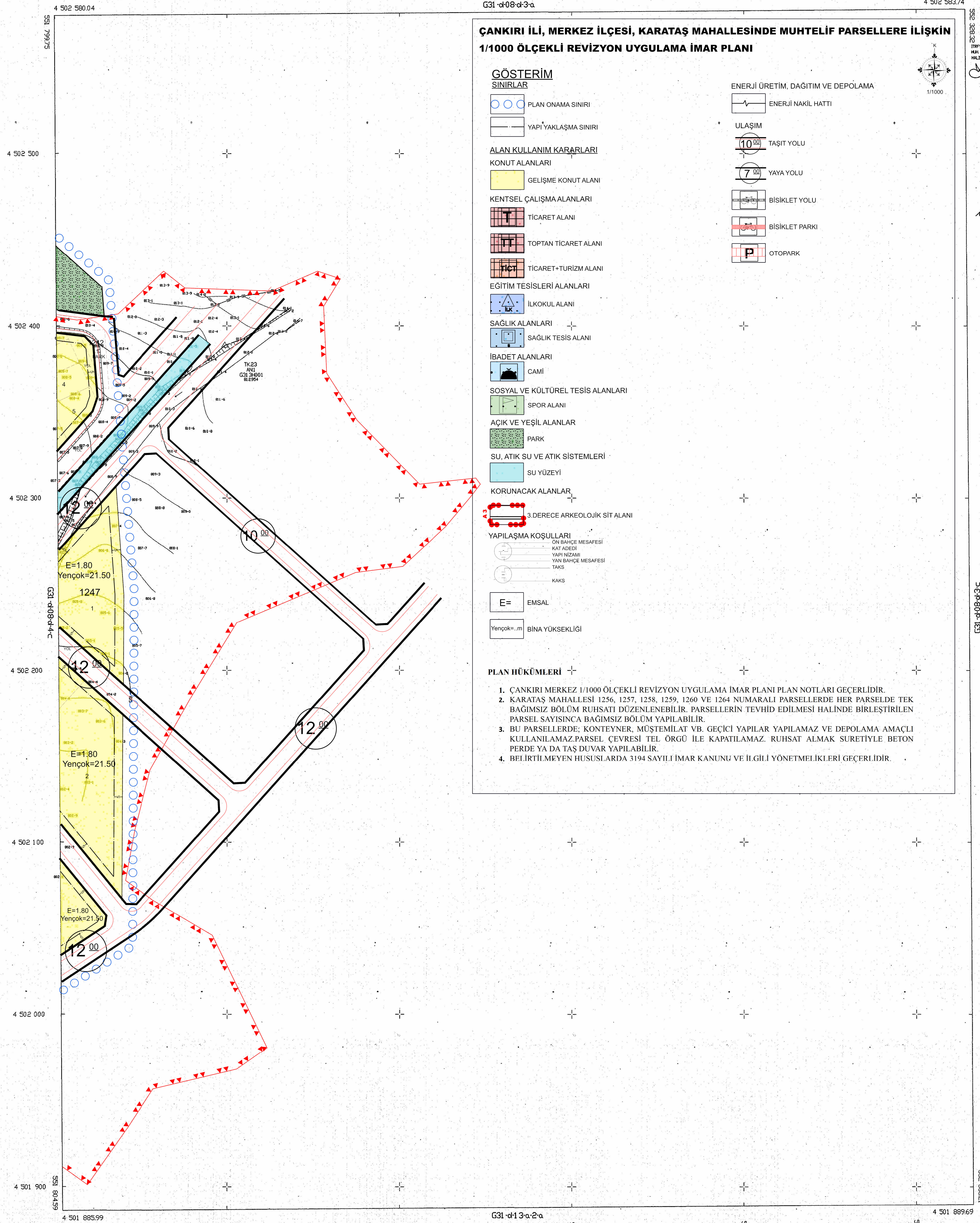
PIN-UIP:

01	D	31
06	11	16
21	22	24
25	26	27

ÇANKIRI

G31-d-08-d-3-d

4 502 583.74



ÇANKIRI İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KARATAŞ MAHALLESİNDE MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM  
SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIM KARARLARI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TOPTAN TİCARET ALANI
- TİCARET+TURİZM ALANI

EGİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- İLKOKUL ALANI

SAĞLIK ALANLARI

- SAĞLIK TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

SU, ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ

KORUNACAK ALANLAR

- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

YAPILAŞMA KOŞULLARI

- ÖN BAĞIÇ MESAFESİ
- KAT ADEDI
- YAPI NİZAMI
- YAN BAĞIÇ MESAFESİ
- TAKS
- KAKS

- E= EMSAL
- Yençok=.m BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- BİSİKLET YOLU
- BİSİKLET PARKI
- OTOPARK



1/1000



İLER BAKANLIĞI  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN HÜKÜMLERİ

- ÇANKIRI MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- KARATAŞ MAHALLESİ 1256, 1257, 1258, 1259, 1260 VE 1264 NUMARALI PARSELLERDE HER PARSELDE TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM RUHSATI DÜZENLENEBİLİR. PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ HALİNDE BİRLEŞTİRİLEN PARSEL SAYISINCA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.
- BU PARSELLERDE; KONTEYNER, MÜŞTEMLAT VB. GEÇİCİ YAPILAR YAPILAMAZ VE DEPOLAMA AMAÇLI KULLANILAMAZ.PARSEL ÇEVRESİ TEL ÖRGÜ İLE KAPATILAMAZ. RUHSAT ALMAK SURETİYLE BETON PERDE YA DA TAŞ DUVAR YAPILABİLİR.
- BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

MUTAMAKKİL İZİNLER İZİNLERİ İZİNLERİ İZİNLERİ  
SOK. İZİNLERİ İZİNLERİ İZİNLERİ İZİNLERİ  
TARİHİ İZİNLERİ İZİNLERİ İZİNLERİ İZİNLERİ