

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.06.2026 Evrak Tarihi 15.05.2026	Karar No 112 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 19:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : İsmail Hakkı ESEN Meclis Üyeleri : Mehmet FİLİZ, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAS, Duran KARAKOYUN, Abdullah ASLAN, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER Katılmayanlar : Osman KANDEĞER, Muzaffer KERTLEZ, Celalettin SÜTLÜ, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞCU, Burak BOSTANCIOĞLU		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih 94 ve 95 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 07.05.2026 tarih ve 88, 89, 90 ve 91 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen kararlar, 15.05.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 76553 sayılı yazısı ile; Çankırı Merkez 1. ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih 93 ve 94 sayılı meclis kararları ile onaylanmıştır. Çankırı merkez sınırları içerisinde parsel büyüklüklerinin küçük olması ve uygulama kapsamında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde belirlenen ana merdiven ışıklıklarında projelendirme aşamasında karşılaşılan sorunların çözümlerine yönelik olarak aşağıda belirtilen plan hükmünün oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuştur. Plan Notları II. Özel Hükümler A. Yapıya İlişkin Hususlar 2. Çatılar hükmünün sonuna "Binanın ana merdiven evini veya kat sahanlığını aydınlatmak üzere oluşturulan üzeri şeffaf yapı malzemeleriyle kapatılan ışıklık hacimlerinin bodrum katlar dahil 7 kata kadar (7 kat dahil) olan tüm binalarda kısa kenarının en az 30 cm olması ve bodrum katlar dahil 7 kattan fazla olan tüm binalarda kısa kenarının en az 60 cm olarak düzenlenmesi gerekmektedir." şeklinde plan hükmü eklenmesi yönünde sözel plan değişikliği hazırlanmıştır. Bu kapsamda, Çankırı Merkez 1. ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ait (Sözel Plan Değişikliği) UİP değişikliği hazırlanmıştır.

Çankırı Merkez 1. ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ait UİP değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.06.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Meclis Katibi

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi