

**T.C.**  
**ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 222  
**Karar Tarihi** : 08.12.2025

**Dairesi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : İMAR KOMİSYON RAPORU

**TOPLANTIYA KATILANLAR :**

**MECLİS BAŞKANI**

: İsmail Hakkı ESEN

**ÜYELERDEN**

: Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇILHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Aralık Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

**Kararın Özü:** İmar Komisyon Raporuna dair karar:

**KARAR YAZISI**

Çankırı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih 206 ve 207 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen İmar Planı Değişiklik talepleri, 05.12.2025 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.12.2025 tarih ve 69589 yazısı ile İlimiz, Merkez İlçesi Buğdaypazarı Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 808 ada 13 numaralı taşınmazın kamu yararı kapsamında değerlendirilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda 808 ada 13 numaralı taşınmazın bulunduğu alanda meri imar durumunda Ayrık Nizam TAKS:0.40 KAKS:2.00, 5 Kat "Konut Alanı" olarak planlı olan ve mevcut durumda meri imar planına göre yapılaşması tamamlanmış olan imar adasında, 808 ada 13 numaralı parselin komşu parseller ile birlikte birleşme imkanının olmaması ve söz konu parselde meri imar planında verilen yapılaşma şartlarını kullanamaması sebebiyle bahse konu parselde KAKS:2.00 yoğunluğu değiştirilmeden yapı yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu alan İlimiz Merkez İlçesi Buğdaypazarı Mahallesi 808 ada 13 numaralı taşınmazın Belediye Mülkiyetinde olduğu ve bulunduğu imar adasında yapılaşmaların meri imar durumuna göre tamamladığı, bu sebeple köşe parsel konumunda bulunana 808 ada 13 parselde mevcut yapılaşma koşullarını kullanmadığı gerekçeleri ile bahse konu parselde ait kullanım amacı değişikliği ve KAKS:2.00(emsal) yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan yapı yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme neticesinde emsal artışı yapılmadığı, bu sebeple ilave sosyal donatı alanları ihtiyacı oluşturmazlığı belirtilmektedir.

Çankırı İli Merkez İlçe Buğdaypazarı Mahallesi, 808 ada 13 Parsele ait 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.12.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**İsmail Hakkı ESEN**  
**Meclis Başkanı**

**Mehmet FİLİZ**  
**Katip Üye**

**Hüseyin Seyit ÇAKMAK**  
**Katip Üye**