

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 15
Karar Tarihi : 08.01.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI

: İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN

: Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Muzaffer KERTLEZ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Ocak Ayı 1.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih 162, 163, 166 karar sayılı, 06.11.2025 tarih ve 188 karar sayılı, 10.11.2025 tarih ve 197 karar sayılı, 04.12.2025 tarih ve 206, 208 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen İmar Planı Değişiklikleri, 19.12.2025 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Çankırı İl Özel İdaresi tarafından 07.10.2025 tarihli dilekçe ve ekinde Mülkiyeti Çankırı İl Özel İdaresine ait olan İlimiz Merkez Karatekin Mahallesi 459 ada 21 parsel ve İnaç Mevki 166 ada 3 parsel ait 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği teklifi onaylanmak üzere müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu Karatekin Mahallesi 459 ada 21 parsel meri imar durumunda Ticaret Alanı E:0.50 Yençok:6.50m yapılaşma koşullu, İnaç mevki 166 ada 3 parsel ise Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı ve yol alanı kullanım kararlıdır.

Plan teklifi ile;

Mülkiyeti Çankırı İl Özel İdaresine ait olan taşınmazların daha ekonomik ve kamu yararı açısından değerlendirilmesi amacıyla Karatekin Mahallesi 459 ada 21 parsel meri imar durumunda Ticaret Alanı E:0.50 Yençok:6.50m yapılaşma koşullu alanı Konut Alanı E:2.80 Yençok: 7 Kat, İnaç mevki 166 ada 3 parsel ise Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı ve yol alanı kullanım kararlı alanı ise Ticaret Alanı E:1.00 Yençok: 9.50m olarak düzenlenmiştir. Artan nüfusun ihtiyacı İnaç mevki 166 ada 3 parsel içerisinde karşılanmıştır.

İlimiz Merkez Karatekin Mahallesi 459 ada 21 parsel ve İnaç Mevki 166 ada 3 parsel ait 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.01.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye