

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 218
Karar Tarihi : 08.12.2025

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI

: İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN

: Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Aralık Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede;

Çankırı Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih 138 karar sayılı, 06.10.2025 tarih ve 163 karar sayılı, 06.11.2025 tarih ve 186, 187, 188, 197 ve 198 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen ve 06.11.2025 tarih 200 ve 201 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen İmar Planı Değişiklikleri, 18.11.2025 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.' ye ait 11.08.2025 tarih ve 2641 sayılı yazısı ile Karatekin Mahallesi, 394 Ada 1237 No.lu Parselin Kuzeybatısındaki Park Alanında 1 Adet Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi onaylanmak üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu alan İlimiz Karatekin mahallesi sınırları içerisinde 394 ada 1237 nolu parselin kuzeybatısında yer alan ve imar uygulaması tamamlanmış olan "Park Alanı" kullanım kararlı tescil harici alanı kapsamaktadır. İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafoyun gücünün artırılması kapsamında enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla Trafo yerine ihtiyaç duyulduğu için yer seçimi yapılan alanın Trafo Alanı olarak kullanılması planlanmıştır. G31D13C2B paftasında Y: 554767.562 - 554772.610, X: 4498764.924 - 4498773.317 koordinatları arasında 45 m² alan Park Alanın Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir. "1-Trafo Alanı Çevresinde, 45.845 m²'lik Alan İçerisinde Kalmak Kaydıyla, 1 M'lik Koruma Bandı Bırakılarak Ve Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Çitle Çevrilecektir. 2-Trafo Alanının Güvenliği Bedaş Tarafından Sağlanacaktır. 3-Trafo Alanının Kiralama/Kamulaştırma Bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A. Ş. Tarafından Karşılacaktır. 4-Belirtilmeyen Hususlarda Çankırı Merkez İmar Plan Notları Geçerlidir." Şeklinde plan notu eklenmiştir.

Çankırı İli Merkez İlçe Karatekin Mahallesi, 394 Ada 1237 No.lu Parselin Kuzeybatısındaki Park Alanında 1 Adet Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.12.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye