

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 216
Karar Tarihi : 08.12.2025

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI : İsmail Hakkı ESEN
ÜYELERDEN : Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Aralık Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih 138 karar sayılı, 06.10.2025 tarih ve 163 karar sayılı, 06.11.2025 tarih ve 186, 187, 188, 197 ve 198 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen ve 06.11.2025 tarih 200 ve 201 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen İmar Planı Değişiklikleri, 18.11.2025 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Sedat SOYÇEKEN tarafından 03.11.2025 tarihli dilekçe ve ekinde İlîmiz Merkez Abdülhalik Mahallesi 503 ada 11 (Yeni 22) parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi onaylanmak üzere müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu 503 ada 11 parsel yaklaşık olarak 467 m²'dir. Parselin bulunduğu imar adası E=2.00 ve Y=21.50 yapılaşma şartlarına sahip "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Köşe parsel konumunda olan plan değişikliğine konu 503 ada 11 numaralı parselin yol cephelerinde 5 metre yapı yaklaşma sınırı yer almaktadır. Yan Bahçe mesafeleri ise imar planında gösterilmemiştir. İmar Planında belirtilen Y=21,50 m yapı yüksekliği sınırı dikkate alındığında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre 7 katlı yapı için yan bahçe mesafesi 4,50 metre olması gerekmektedir.

Plan teklifi ile;

Çankırı ili, Merkez ilçesi, Abdülhalik Renda Mahallesi 503 ada 11 parselin 503 ada 6 ve 503 ada 10 parsel için yapı yaklaşma mesafeleri (yan bahçe mesafeleri) 4,50 metreden 4,00 metre olarak uygulamaya gidildiği, hazırlanan imar planı paftasında yapı yaklaşma sınırları araç yollarından 5,00 metre ve komşu parsellerden 4,00 metre olarak şekilde düzenlenmiştir. Plan değişikliğine konu 503 ada 11 parselin köşe konumunda olmasından dolayı yapı parsel içerisine yerleştirilirken her iki yoldan 5 metre çekme mesafesi konulması ve yan bahçelerden 4,50 metre yan bahçe mesafesi bırakılması, imar planında verilen Emsal hakkının tamamının kullanılamamasına sebep olmaktadır. Bu nedenle köşe parsel konumunda olan 503 ada 11 numaralı parselin yan bahçe mesafeleri imar planı değişikliğinde yapı yaklaşma sınırları gösterilerek 4,50 metreden 4,00 metreye düşürülmüştür.

Çankırı Merkez Abdülhalik Renda Mahallesi 503 Ada 11 (Yeni 22) Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.12.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye