

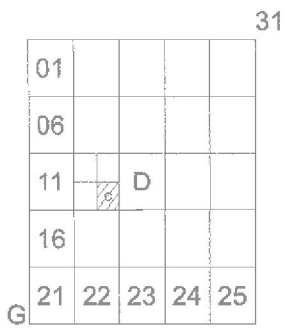
G31-D
12-C-4-A

PIN=UIP-.....

Nihat YILDIZ
Şehir ve Bölge Plancısı

ARCPPLAN

Har. İmar Dan. Müh. Bn. İnş. Tc. Lst. 96
Mimarlık Kurum Müh. 2124 Cad. No:161 Çankaya (ANKARA)
Tel:0312 284 45 50 - Fax: 0312 284 45 70
Makine Y.D. 073 040 58 59
Mersis: 073040500000012



ÇANKIRI
(HIDIRLIK YOLU HALİHAZIR)
G31-d-12-c-4-a

G31-d-12-c-1-d

4 497 703.77

549 183.90



ÖLÇEK: 1/1.000

ÇANKIRI İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AKSU MAHALLESİ 632 ADA 47 PARSEL
ABDÜLHALİK RENDA MAHALLESİ 1066 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
KADASTRO SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
BELEDİYE HİZMET ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (HES)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
ÖNLEMLİ ALAN-5.1

PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

1. 198 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT YARLIKARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ENASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT YARLIĞINA BAŞLI ANLAMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MEKKE AMİREDE YETKİ MEZZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ DOĞRU KOMSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5463 SAYILI TOPEK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA "TİNALARIN YANINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE "1961/2018 TARİHLİ RESMİ GAZETİDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEREPEN YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SİGNAK YÖNETİMİ VE OTOPARK YÖNETİMİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARIN KULLANILMASI KARAYOLUNA İLAVETİ BAĞLANTI YAPILMAMASI 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİS Vİİ TEKNİK ALTYAPİ TESİSLERİNİ AIT PROFİLLER İLGİLİ KANUN KURULUŞLARINDA ARAŞTIRILAN STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATIRILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
10. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMİ" İLE KANUNUNA GÖRE İLGİLİ KANUN YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
11. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6311 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. TERSİTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇLIYA 17.02.2005 TARİHİ VE 2570 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 167 SAYILI YERALITI SULARI KANUNU VE YERALITI SULARININ KİLENMEYE VE DOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇIKARILARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK BAKIMLARI BAKIMI VE ONARIMI SİRASSINDA ORJAYA ÇIKARILACAK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
19. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA 29.07.2002 TARİHLİ VE 31907 SAYILI RESMİ GAZETİDE YAYIMLANAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLİM TESİS EDİLECEKTİR.
20. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENİME KARARLARINDA, PLAN İÇİN SAĞLIK GÜVENLİ YAPILAMA, İSTİTİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 579 SAYILI FENKİLELER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. PLANDA BELİRTİLER KULLANIMI ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİNDEN HERHİRE TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DİNDEN KULLANILAMAZ.
22. İYİTERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILASMLARDA İCAO PANS-OPS DOK. 118 CİTİ İİ HABERLEŞME, SEYRUSSEFE, GAZİTİM SİSTEMLERİ MONİTÖRİZASYON HAKKINDA YÖNETMELİK (SHP-CSS) İLE HAVAYALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KURALLARI GENEL GEREKLERİNE UYULACAKTIR. YAPILASMLAR, ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN TIRBAREN +30.09 METRE YÜKSEKLİĞİ AŞAMAZ. BU YÜKSEKLİĞİN AŞILMADAN PLANLANAN HÂLİNDE YAPILAMAYA İLİŞKİN KONUM BİLGİLERİ İLE YAPININ ANTEEN, ÇATI, BACA V.B. DAHİL EN ÇOK NOKTASININ ORTALAMA DENİZ SEVİYESİNEN YÜKSEKLİĞİ YAPILMA BAŞLANMADAN ÖNCE DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDE BİLDİRİLECEK YENDEN KURUM GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
24. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİNİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANINDA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMADA, 09/09/2006 TARİHLİ VE 2634 SAYILI RESMİ GAZETİDE YAYIMLANAN 2906/7 SAYILI TEREK SİYAKLARI VE TAŞKINLAR KONTROLÜ BAŞBAKANLIK GENELİĞİ İLE TAŞKIN VE RÜŞİBAT KONTROLÜNE İLİŞKİN YÜREKİDEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ VE MEYİT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BELEDİYE HİZMET ALANI İÇİN İMSAL-0.50 YENÇOK-2 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (HİDROELEKTRİK ENERJİ SANTRALI) İÇİN İMSAL-0.50 YENÇOK-2 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERİN BUNLARDAN TAMAMAYICISI NİTELİĞİNDE AIT YAPI VE ÖNE YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILARINA YAPILABİLİR.
4. 03.07.2006 TARİHİNDE T.C. ÇANKIRI VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞİHRİCLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN ÇANKIRI İİİ MERKEZ İLÇESİ AKSU-ABDÜLHALİK MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 1.13 HA ALANIN İMAR PLANINA İNŞA BÖLGELENDİTMEK ETTİ RAPOR VE RAPOR EKLERİNDEKİ BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. T.C. ÇANKIRI VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞİHRİCLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 29.01.2024 TARİHİ VE 2024/9 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİŞİKLİK KARARI YAZI EKİNDE YER ALAN "ÇED ALANI KOORDİNATLARINA" UYULACAKTIR.
6. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAKİ ZEMİN ETİTİMİ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAY YAPILAMAZ.
7. HİDRO ELEKTRİK SANTRALI İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA ÇANKIRI BELEDİYESİNİN GÖRÜŞ, YETKİ VE SORCULULUĞUNDAN OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULASHIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, ÇANKIRI BELEDİYE HASKANLIĞI SORCULULUĞUNDAN OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KALICI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ ENERJİ RUHSATLARI ALINMASI ZORUNLUDUR.
8. ÇEVRE YERLEŞİMLERİ GÜTÜRÜLEN ALTYAPİ HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU BALE HATLARI, KANALLAR V.Bİ) İÇİN BİR ŞİKLİDE ZARAR VERİLEMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
9. YAPI YAKLAŞMA MESALELERİ DİNDEN, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSATI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLÜBESİ, GİRİŞ TAKI V.B. TESİSLER YER ALABİLİR.
10. İŞLETİMDE YER DA KURUMLARA AIT ARAÇ VE EKİPMANLARA AIT OTOPARK VE BAKIM-İHMAL V.B. ALANLARI ALAN İÇERİSİNDE KANISILANACAKTIR.
11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNİN İLGİLİ DAİRELER SORUMLUDUR.
12. BU İMAR PLANI PLAN PATIĞI ARKİ PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4 497 700

548 860.07

4 497 800

4 497 500

4 497 400

4 497 300

4 497 200

4 497 100

548 694.61

4 497 008.25

548 700

548 800

548 900

548 1000

548 1100

548 1200

548 1300

548 1400

548 1500

548 1600

548 1700

548 1800

548 1900

548 2000

548 2100

548 2200

548 2300

548 2400

548 2500

548 2600

548 2700

548 2800

548 2900

548 3000

548 3100

548 3200

548 3300

548 3400

548 3500

548 3600

548 3700

548 3800

548 3900

548 4000

548 4100

548 4200

548 4300

548 4400

548 4500

548 4600

548 4700

548 4800

548 4900

548 5000

548 5100

548 5200

548 5300

548 5400

548 5500

548 5600

548 5700

548 5800

548 5900

548 6000

548 6100

548 6200

548 6300

548 6400

548 6500

548 6600

548 6700

548 6800

548 6900

548 7000

548 7100

548 7200

548 7300

548 7400

548 7500

548 7600

548 7700

548 7800

548 7900

548 8000

548 8100

548 8200

548 8300

548 8400

548 8500

548 8600

548 8700

548 8800

548 8900

548 9000

548 9100

548 9200

548 9300

548 9400

548 9500

548 9600

548 9700

548 9800

548 9900

548 10000

548 10100

548 10200

548 10300

548 10400

548 10500

548 10600

548 10700

548 10800

548 10900

548 11000

548 11100

548 11200

548 11300

548 11400

548 11500

548 11600

548 11700

548 11800

548 11900

548 12000

548 12100

548 12200

548 12300

548 12400

548 12500

548 12600

548 12700

548 12800

548 12900

548 13000

548 13100

548 13200

548 13300

548 13400

548 13500

548 13600

548 13700

548 13800

548 13900

548 14000

548 14100

548 14200

548 14300

548 14400

548 14500

548 14600

548 14700

548 14800

548 14900

548 15000

548 15100

548 15200

548 15300

548 15400

548 15500

548 15600

548 15700

548 15800

548 15900

548 16000

548 16100

548 16200

548 16300

548