

İmar

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.09.2026 Evrak Tarihi 14.08.2026	Karar No 179 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 19:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (AHR MAH. 521 ADA 43 PARSEL)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan Vekili : Mahmut DOĞAR Meclis Üyeleri : Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Mehmet FİLİZ, Ahmet GEZER, Burak BOSTANCIOĞLU, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Duran KARAKOYUN, Abdullah ASLAN, Eşref Edip SARIKAYA Katılmayanlar : Özlem DEMİRCİ, Muzaffer KERTLEZ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Sadık DEMİRDAŞ, Osman KANDEĞER, İsmail Hakkı ESEN, Ahmet GAYRET		
Kararın Özü	İmar Komisyon Raporuna dair karar		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih 159 ve 160 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile havale edilen ve 10.08.2026 tarih 166 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen imar planı değişikliği teklif dosyaları 14.08.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 04.08.2026 tarih ve 754-58 ve 754-59 sayılı yazıları ile ilimiz, Merkez İlçesi Buğdaypazarı Mahallesi 689 ada 4 no.lu parselin doğusunda bulunan park alanında ve Abdülhalik Renda Mahallesi 521 ada 43 no.lu parselin güneyinde bulunan park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin Buğdaypazarı Mahallesi ve Abdülhalik Renda Mahallesine Ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UIP Değişiklikleri talebinde bulunulmuştur.

Abdülhalik Renda Mahallesi 521 ada 43 no.lu parselin güneyinde bulunan park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 188 m² büyüklüğündedir.

Mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün arttırılması gerekliliği bu kapsamda enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla Trafo yerine ihtiyaç duyulduğu için yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır. Buğdaypazarı Mahallesi 689 ada 4 no.lu parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 53 m² büyüklüğündedir. Mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün arttırılması gerekliliği bu kapsamda enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla Trafo yerine ihtiyaç duyulduğu için yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Çankırı Merkez Abdülhalik Mahallesi, 521 Ada 43 No.Lu Parselin Güneyinde Bulunan Park Alanında 1 Adet Trafo Yeri Ayrılması ve Buğdaypazarı Mahallesi, 689 Ada 4 No.Lu Parselin Doğusunda Bulunan Park Alanında 1 Adet Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliklerinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 07.09.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Mahmut DOĞAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi

Mehmet FİLİZ
Meclis Katibi