

# BALLICA MEVKİİ'NE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİ

## SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TOPTAN TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

DEPOLAMA ALANI

## YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

## SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EGİTİM TESİSLERİ ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

## TEKNİK ALTYAPI

ULASIM

TAŞIT YOLU (20 M)

TAŞIT YOLU (15 M)

TAŞIT YOLU (12 M)

TAŞIT YOLU (10 M)

TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

## PLAN NOTLARI

- MERİTİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

