

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.09.2026 Evrak Tarihi 04.09.2026	Karar No 180 Evrak No	Birimi : Saati : 19:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (AKSU MAH. 746 ADA 32 PARSEL)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis 1. Başkan Vekili : Mahmut DOĞAR Meclis Üyeleri : Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Mehmet FİLİZ, Ahmet GEZER, Burak BOSTANCIOĞLU, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Duran KARAKOYUN, Abdullah ASLAN, Eşref Edip SARIKAYA Katılmayanlar : Özlem DEMİRCİ, Muzaffer KERTLEZ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Sadık DEMİRDAŞ, Osman KANDEĞER, İsmail Hakkı ESEN, Ahmet GAYRET		
Kararın Özü	İmar Komisyon Raporuna dair karar		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 03.09.2026 tarih 173 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları 04.09.2026 tarihli Ara İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İlimiz Merkez Aksu Mahallesi 746 ada 32 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi onaylanmak üzere müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu Aksu Mahallesi 746 ada 32 parsel yaklaşık olarak 478,97 m²'dir. Parselin bulunduğu imar adası E=2.00 ve Yençok=21.50 yapılaşma şartlarına sahip "Ticaret+ Konut Alanı" olarak yapılaşma koşullarına sahiptir. Plan değişikliğine konu parselin yol ve yan bahçe mesafeleri imar planında gösterilmemiştir. İmar Planında belirtilen Yençok: 21,50 m yapı yüksekliği sınırı dikkate alındığında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre bahçe mesafelerine göre yapı taban oturumu sağlayamadığı, imar planında verilen Emsal hakkının tamamının kullanılamaması sebebiyle plan değişikliği ile yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi talep edilmektedir.

Plan teklifi ile;

Çankırı ili, Merkez ilçesi, Aksu Mahallesi 746 ada 32 parselin yapı yaklaşma mesafeleri (yan bahçe mesafeleri) 3,50 metre olarak düzenlenmiş, taşıt yolundan (ön bahçe) 5,00 metre olarak düzenlenmiştir. Söz konusu parselde emsale esas inşaat alanını, nüfusu, bina yüksekliğini, kat adedi ve düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlarda azalmaya neden olacak herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Çankırı Merkez Aksu Mahallesi 746 ada 32 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 07.09.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi

A blue ink signature of Hüseyin Seyit ÇAKMAK, written over the printed name and title.

Mehmet FİLİZ
Meclis Katibi

A blue ink signature of Mehmet FİLİZ, written over the printed name and title.