

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 51
Karar Tarihi : 06.03.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKAN V. : Mahmut DOĞAR
ÜYELERDEN : Mehmet FİLİZ, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Mart Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih 25 ve 26 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 05.02.2026 tarih ve 27, 30 ve 31 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen kararlar 13.02.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İlimiz, Merkez İlçesi Abdülhalik Renda Mahaltesinde Ankara yolu Ballica mevkiinde meri imar durumuna göre bölgesel olarak yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılan ve mahkeme kararı ile iptal olan yaklaşık 6.5 ha alanda bölgesel talepler ve yeniden düzenlenmesini gerekçeleri ile 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği talebinden bulunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Planlama alanı Çankırı ili, Merkez ilçesi, Abdülhalik Renda Mahallesi Ballica Mevkiini kapsamaktadır. Plan teklifi ile; Söz konusu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılan ve mahkeme kararı ile iptal olan yaklaşık 6.5 ha alanda bölgenin yeniden düzenlenmesini içermektedir. Plan değişikliği ile bölgede kullanım kararlarında ve yapı yoğunluğunda değişikliği gidilmemiş olup, kullanım alanlarının yerleri değiştirilmiş ve imar uygulaması kapsamında parselasyonların daha düzenli yapılması amacıyla imar yolları ve ana bağlantı ulaşım yolları yeniden düzenlenmiştir.

Çankırı İli Merkez İlçesi Abdülhalik Renda Mahallesi Ballica Mevkii'ne ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 06.03.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mahmut DOĞAR
Meclis Başkan V.



Mehmet FİLİZ
Katip Üye



Osman UZGÖREN
Katip Üye

