T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 10.11.2026 **EVRAK TARİHİ** 05.11.2026	**KARAR NO** 244 **EVRAK NO** 84207	**BİRİMİ :** **SAATİ :**	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
KARAR KONUSU	2026/7 DÜZENLEME SAHASI 18. MADDE İMAR UYGULAMASI		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	**Encümen Başkanı :** İSMAİL KADRİ ONAT **Üyeler :** HALİL BUDAK, METİN EKİZCELİ, BAHADIR TOPRAK, CAN DOĞAR, TURGUT BÜYÜKYAVUZ **Katılmayanlar :** AHMET GEZER		
KARAR ÖZÜ	2026/7 DÜZENLEME SAHASI 18. MADDE İMAR UYGULAMASI HAKKINDA KARAR		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2026 tarih ve 84207 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları ve yazıya ilişik dosya üzerinde yapılan müzakerede:

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 09.12.2024 tarih ve 191 karar sayı ile Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmıştır. G31-D-13-A-1-B / G31-D-13-A-1-C / G31D-13-A-2-D paftalarda bulunan tapunun Merkez İlçe Karataş Mahallesi 590 ada 136, 591 ada 7-8-15-133-134-135-136-137-138-142-173-174-192-196-198, 624 ada 1-2-3-4-8, 625 ada 1- 2-3-4-5-6, 626 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 628 ada 2-5-10-12, 737 ada 9-17-19, 741 ada 3 nolu parseller ve 999 ada 1-2-3-4-5 ile gösterilen ihdasen oluşan parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2026-7 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine;

G31-D-13-A-1-B / G31-D-13-A-1-C / G31D-13-A-2-D paftalarda bulunan Merkez İlçe Karataş Mahallesi 590 ada 136, 591 ada 7-8-133-135-136-137-138-173-174-192-196-198, 624 ada 1-2-3-4-8, 625 ada 1-2-3-4-5-6, 626 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 628 ada2-5-10-12, 737 ada 9-17-19, 741 ada 3 nolu parseller ve 999 ada 1-2-3-4-5 ile gösterilen ihdasen oluşan parsellerin tamamı, 591 ada 15-134-142 parsellerinin bir kısmı düzenleme sahasına girmiştir. 591/15=3284,95 m2 , 591/134=28218,20 m2 , 591/142=7136,39 m2 si düzenleme sahası içerisinde kalmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)=0,4500000 olarak hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinin 4. fıkrası "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yolarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." şeklinde olup düzenleme sahası içerisinde bulunan kapanan yollar Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilmiş olup düzenleme ortaklık payında kullanılmıştır. Düzenleme sahası içerisinde bulunan 999/2=466,34 m2 , 999/4=364,83 m2 , 999/5=2302,84 m2 ile gösterilen tescil harici alanlar Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olup , 18. Madde uygulamasına dahil edilmiştir. 999 ada 2-4 nolu parseller düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere kamu alanına bağış yapılmıştır. Parselasyon haritasına göre toplam pay=199274,87 m2 lik alanın dosyadaki şekilde dağıtımı yapılarak parsel malikleri adına tescil edilmesine;

İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanunun 19. Maddesine göre tasdiki ile 13.11.2026 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 10.11.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İSMAİL KADRİ ONAT
BELEDİYE BAŞKAN V.

HALİL BUDAK
ENCÜMEN ÜYESİ

METİN EKİZCELİ
ENCÜMEN ÜYESİ

TURGUT BÜYÜKYAVUZ
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

BAHADIR TOPRAK
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜR V.

CAN DOĞAR
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRÜ