

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 106
Karar Tarihi : 20.05.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 2026/5 DÜZENLEME SAHASI İMAR UYGULANASI

Kararın Özü : İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre tasdiki ile 22.05.2026 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, dair karar:

KARAR YAZISI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 77048 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları ve yazıya ilişik dosya üzerinde yapılan müzakerede:

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 08/12/2025 tarih ve 219 karar sayılı Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmıştır. G31-D-13-C-2-D / G31-D-13-C-1-C paftalarda bulunan tapunun Merkez İlçe Karatekin Mahallesi 408 ada 56, 394 ada 412 parseller ve 394 ada 1274-1275 ile gösterilen ihdasen oluşan parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2026-5 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine;

G31-D-13-C-2-D / G31-D-13-C-1-C paftalarda bulunan Merkez Karatekin Mahallesi 408 ada 56, 394 ada 412 parseller ve 394 ada 1274-1275 ile gösterilen ihdasen oluşan parsellerin tamamı düzenleme sahasına girmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)=0,3667685 olarak hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinin 4. fıkrası "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yolarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." şeklinde olup düzenleme sahası içerisinde bulunan kapanan yollar Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilmiş olup düzenleme ortaklık payında kullanılmıştır. Parselasyon haritasına göre toplam pay=16314,29 m2 lik alanın dosyadaki şekilde dağıtımı yapılarak parsel malikleri adına tescil edilmesine;

İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre tasdiki ile 22.05.2026 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 20.05.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Belediye Başkanı

Ahmet GEZER
Üye

Halil BUDAK
Üye

Metin EKİZCELİ
Üye

Fatih EROĞLU
Zabıta Müdür V.

Turgut BÜYÜKYAVUZ
Mali Hizmetler Md. V.

Şükrü UZYAPAN
Yazı İşleri Müdürü