

Karar Tarihi 06.07.2026 Evrak Tarihi 03.07.2026	Karar No 144 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 19:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : İsmail Hakkı ESEN Meclis Üyeleri : Cengiz ÇAKIR, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Abdullah ASLAN, İsmail Kadri ONAT, Halil BUDAK, Celalettin SÜTLÜ, Mahmut DOĞAR, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Duran KARAKOYUN, Özgür ÖLÇEK, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER Katılmayanlar : Mehmet FİLİZ, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Muzaffer KERTLEZ, Osman KANDEĞER, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Şenol ŞAHİN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih 132 ve 133 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları 03.07.2026 tarihli Ara İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Sidar Yapı İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.' e ait 30.06.2026 tarihli dilekçe ile İlimiz, Merkez İlçesi Abdülhalik Renda Mahallesi 19 ada 17 parselde ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP değişikliğine başvurulmuştur.

Abdülhalik Mahallesi 19 ada 17 parselden oluşmaktadır. Yerleşim alanının batısında kalmaktadır. Planlama alanı 296 m² büyüklüğündedir. 1/1000 ölçekli G31-D-13-D-4-C paftasında kalmaktadır. Planlama alanındaki Abdülhalik Mahallesi 19 ada 17 parsel tapu alanı 296,44 m²'dir. Parselin tapudaki niteliği "Müfrez Bahçeli Kargir Ev" olarak geçmektedir. Meri uygulama imar planında 19 ada 17 parselin büyük kısmı konut alanı, küçük kısmı ise Ticaret+Konut Alanı kullanımında kalmaktadır. Meri plan yapılaşma koşulu (A-5) Ayrık nizam 5 kat olarak belirtilmiştir. Plan değişikliğine konu 19 ada 17 parsel kentin, ticari kullanımların olduğu aks üzerinde bulunduğu bu aks üzerindeki ticaret bütünlüğünü sağlamak adına Ticaret+Konut kullanımı bu bölge için daha uygun olacağı, söz konusu parsel 296 m² gibi küçük ve yapı yapılması için düzgün bir geometriye sahip olmadığından bitişindeki parsel ile tevhid edilerek (birleştirilerek) daha düzgün ve büyük bir parsel haline gelmesi, mimari açıdan kullanılabilir bir yapı inşa edilmesi gerekçeleri ile 19 ada 17 parselde imar planı değişikliğine hazırlanmıştır. Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 19 ada 17 parselin tamamı Ticaret+Konut Alanı kullanımı olarak tanımlanmıştır. Parselin mevcut yapılaşma koşulları olan A-5 korunarak, değişiklik yapılmamıştır. Hazırlanan Plan değişikliğinde herhangi bir inşaat alanı veya nüfus artışına gidilmemiştir.

Çankırı İli Merkez İlçesi AHR Mahallesi 19 ada 17 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği; bölgede yapılaşmaların düzgün oluşması ve mağduriyetlerin önlenmesi amacıyla kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 06.07.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Cengiz ÇAKIR
Meclis Katibi

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi