

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 223
Karar Tarihi : 08.12.2025

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI

: İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN

: Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Esref Edip SARIKAYA, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Aralık Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih 206 ve 207 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen İmar Planı Değişiklik talepleri, 05.12.2025 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü'nün 04.12.2025 tarih ve 69594 yazısı ile Merkez İlçesi, Karatekin Mahallesi sınırları içerisinde ve tapu kaydında Karatekin 1150 Ada 4 Parsel içerisinde kalan Yavşanlı Deresi olarak adlandırılan derenin memba mansap bütünlüğünün imar planında sürekliliğinin sağlanmadığı gerekçesi ile kanal geçişine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu alan İlimiz Karatekin Mahallesi 1150 Ada 4 Parselin içerisinde Yavşanlı Dere geçiş güzergahının bulunduğu ve parselin kuzeyinde ve güneyinde dere kesitinin meri imar planlarına aktarıldığı görülmektedir. Söz konusu bölgede yeni açılan Çankırı-Yapraklı karayolu geçişi neticesinde 1150 ada 4 parsel içerisinde dere memba mansap geçişinin yerinde bırakıldığı tespit edilmiştir. 1150 ada 4 parsel meri imar durumunda "Resmi Kurum Alanı" (MKE) E:0.50 Yençok:12.50m kullanım kararıdır. Çankırı - Yapraklı karayolunun altından serbest akan menfez geçişlerinin serbest bırakılan noktalarında konut alanları yer aldığı bu sebeple yapılması planlanan taşkın koruma tesisi yönlendirme çalışmalarında sorun yaşanmaktadır. Bu kapsamda 1150 ada 4 parselde kanal ve bakım onarım yolu düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda "Resmi Kurum Alanı" (MKE) E:0.50 Yençok:12.50m kullanım kararı değişikliği korunup parsel içerisinde 1.450 m² lik alan park ve kanal alanı olarak düzenlenmiştir.

Çankırı İli Merkez İlçe Karatekin Mahallesi, 1150 ada 4 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.12.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye