

**T.C.**  
**ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar No : 92**  
**Karar Tarihi : 17.03.2025**

**Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Konusu : 2025/3 DÜZENLEME SAHASI 18.**  
**MADDE İMAR UYGULAMASI**

**Kararın Özü : 2025/3 Düzenleme Sahası 18. Madde İmar Uygulaması hakkında karar:**

**KARAR YAZISI**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve E.58044 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları ve yazıya ilişik dosya üzerinde yapılan müzakerede:

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli revizyon imar planı, 10/04/2023 tarih ve 94 karar sayı ile Çankırı ili Merkez İlçesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmıştır. G31-D-18-D-4-A / G31-D-18-D-4-B paftada bulunan tapunun Merkez İlçe Abdülhalik Mahallesi 362 ada 2-4-5 ve 1001-1002 ile gösterilen ihdasen oluşan parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2025/3 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine;

G31-D-18-D-4-A / G31-D-18-D-4-B paftada bulunan Merkez Abdülhalik Mahallesi 362 ada 2-4-5 nolu parsellerin bir kısmı düzenleme sahasına girmiş olup 362/2=28996,91 m<sup>2</sup>, 362/4=11243,16 m<sup>2</sup>, 362/5=4877,51 m<sup>2</sup> si düzenleme sahası içerisinde kalmış olup, ayrıca bu parseller için ayırma çapı hazırlanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,0783918 olarak hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinin 4. fıkrası "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yolarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yoları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." Şeklindedir. Düzenleme sahası içerisinde bulunan 362/1001=2,39 m<sup>2</sup> , 362/1002=327,84 m<sup>2</sup> ile gösterilen tescil harici alanlar Maliye Hazinesi adına ihdas edilmiş olup, 18. Madde uygulamasına dahil edilmiştir. Parselasyon haritasına göre toplam pay=46561,20 m<sup>2</sup> lik alanın dosyadaki şekilde dağıtımı yapılarak parsel malikleri adına tescil edilmesine;

İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre tasdiki ile 21.03.2025 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 17.03.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



**Can DOĞAR**  
**Zabıta Müdürü**

**Mahmut DOĞAR**  
**Üye**

**Şenol ŞAHİN**  
**Üye**

**Burak BOSTANCIOĞLU**  
**Üye**

**Turgut BÜYÜKYAVUZ**  
**Mali Hizmetler Md. V.**

**Şükrü UZYAPAN**  
**Yazı İşleri Md.**