T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.10.2026 **Evrak Tarihi** 02.10.2026	**Karar No** 202 **Evrak No**	**Birimi :** **Saati :**	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 19:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (KARATEKİN MAH. 1144 ADA VE TUZLU MEVKİ 204 ADA)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** İsmail Hakkı ESEN **Meclis Üyeleri :** Mehmet FİLİZ, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ, Duran KARAKOYUN, Abdullah ASLAN, Mahmut DOĞAR **Katılmayanlar :** Eşref Edip SARIKAYA, Muzaffer KERTLEZ, Şenol ŞAHİN, Osman KANDEĞER		
Kararın Özü	İmar Komisyon Raporuna dair karar.		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 01.10.2026 tarih 189 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile havale edilen imar planı değişikliği talepleri 02.10.2026 tarihliİmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'ne ait 24.09.2026 tarih ve 82614 sayılı yazısı ile yeni yapılaşma alanlarında bulunan ve tapu kaydında Karatekin Mahallesi 1144 ada 1-2-10 parsel ile Tuzlu 204 ada 6-3 parsellerin alt yapı tesislerinin oluşturulabilmesi için yeterli boşluk alan bulunmadığı, söz konusu parsellerin alt yapı tesislerinin oluşturulabilmesi için Çankırı-Yapraklı Karayolu geçiş güzergahında yer alan parsellerde düzenleme yapılması talep edilmiştir. Bu kapsamda İlimiz Merkez İlçesi Karatekin Mahallesi 522 ada 166 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Çankırı Merkez Karatekin Mahallesi 1144 ada ve Tuzlu Mevki 204 adayı kapsayan ve mevcut durumda yapılaşmaları devam eden Ticaret ve Konut Alanlarında düzenleme yapılmıştır. Mevcut durumda Çankırı-Yapraklı Karayolu geçişine cephe konumunda bulunan parsellerde, cephe aldıkları karayolu ile parsel arasında kadastro boşluk oluşturularak altyapı tesislerinin karayolu ile karşılaşılan sorunların çözülmesi ve altyapı hizmeti sağlanması amaçlanmıştır. Değişikliği konu imar adalarında kullanım kararı ve yapılaşma koşulları korunmuş ve herhangi bir mağduriyete sebep olmaması amaçlanmıştır. Karatekin Mahallesi 1144 adada ve Tuzlu Mevki 204 adada yer alan Karayolu geçiş güzergahında 5 metrelik yaya yolu plana aktarılmıştır. Değişikliğe konu parsellerde yapılaşma koşulları

terk alınan alanlar oranında parseller üzerine plan paftasında aktarılmıştır. Değişiklik sonrasında kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Çankırı İli, Merkez İlçesi Karatekin Mahallesi 1144 ada ve Tuzlu Mevki 204 adaya ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne , gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 05.10.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Meclis Katibi

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi