

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 29
Karar Tarihi : 05.02.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI

: İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN

: Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Ahmet GEZER, Muzaffer KERTLEZ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞÇU, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Şubat Ayı 1.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih 162 ve 166 sayılı, 10.11.2025 tarih ve 197 sayılı, 08.01.2026 tarih ve 13 ve 14 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 19.01.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.11.2025 tarih ve 752607 sayılı yazısı ile Çankırı İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 52 ada 2 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Planlama alanı Çankırı İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 52 ada 2 Parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup mevcut durumda İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünce kullanılmaktadır. Meri imar durumunda "Kültürel Tesis Alanı" kullanım kararlı olup E:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulludur.

Plan teklifi ile; mevcut durumda ekonomik ömrünü tamamlamış olan Kültür Merkezinin yeniden yapılanması planlandığı ve bu kapsamda parselde yapılaşmanın talep edilen proje ile uygunluk sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım amacı değişikliği yapılmadan bina taban oturumunun (yapı kitlesi) plan üzerinde işlenmesi ve yapı yüksekliğinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Çankırı İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 52 ada 2 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 05.02.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye



Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye

