

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.08.2026 Evrak Tarihi 13.07.2026	Karar No 165 Evrak No	Birimi : Saati : 18:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (632 ADA 47 PARSEL)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : İsmail Hakkı ESEN Meclis Üyeleri : Cengiz ÇAKIR, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, İsmail Kadri ONAT, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Abdullah ASLAN, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ, Duran KARAKOYUN, Mahmut DOĞAR, Ahmet GEZER Katılmayanlar : Eşref Edip SARIKAYA, Muzaffer KERTLEZ, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Celalettin SÜTLÜ, Metin EKİZCELİ, Şaban KOÇ, Osman KANDEĞER, Mehmet FİLİZ, Şenol ŞAHİN		
Kararın Özü	İmar Komisyon Raporuna dair karar.		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih 131 ve 133 karar sayılı, 06.07.2026 tarih 141 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile havale edilen ve 06.07.2026 tarih 142 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen imar planı değişikliği teklif dosyaları 13.07.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Çankırı İli, Merkez İlçesi, Aksu Mahallesi 632 ada 47 parsel ve Abdülhalik Renda Mahallesi 1066 ada 1 parselde İdaremize tahsisi bulunan alanda içme suyu hattına yapılacak olan 650 KW'lık "HidroElektrik Santralleri Projeleri" kapsamında değerlendirilmesine yönelik imar planları araştırmaları yapılmıştır. Çankırı İli Merkez İlçesi Aksu ve Abdülhalik Renda Mahallesi sınırları içerisinde yer alan toplam 1.13 Ha Alanının İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt, Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş Yer Bilimsel Etüt Bilgi Sistemi (YERBİS) üzerinden 03.07.2026 tarihinde onaylanmıştır. Kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP hazırlanmıştır. Plan kapsamında bahse konu parsellerde "BHA (Su deposu) ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" kullanım kararı belirlenmiştir. Emsal:0.50 Yençok:2 Kat yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Çankırı Merkez Aksu Mahallesi 632 ada 47 parsel ve Abdülhalik Renda Mahallesi 1066 ada 1 parsel a ait 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP' nin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 10.08.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Cengiz ÇAKIR
Meclis Katibi

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi