

T.C.  
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 84  
Karar Tarihi : 22.04.2024

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : 2024/4 DÜZENLEME SAHASI İMAR  
UYGULAMASI

**Kararın Özü** İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre tasdiki ile 26.04.2024 tarihinden itibaren bir ay ( 30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına dair karar:

**KARAR YAZISI**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.03.2024 tarih ve E.44667 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları ve yazıya ilişkin dosya üzerinde yapılan müzakerede:

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli revizyon imar planı, 10/04/2023 tarih ve 93 karar sayılı ile Çankırı ili Merkez İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmıştır. G31-D-14-B-4-A / G31-D-14-B-4-B paftada bulunan tapunun Merkez İlçe Tuzlu ve İnaç Köyü 162 ada 12-14-15-26-27-28-29-30-31-32, 164 ada 1-2-3-4-5-6, 248 ada 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34 parseller ve 162 ada 50-51-52-53-54-55, 164 ada 7-8, 248 ada 38 nolu ihdasen oluşacak parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2024/4 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine;

G31-D-14-B-4-A / G31-D-14-B-4-B paftada bulunan Merkez Tuzlu ve İnaç Köyü 162 ada 12-15-26-27-28-29-30-31-32, 164 ada 1-2-3-4-5-6, 248 ada 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32 parseller ve 162 ada 50-51-52-53-54-55, 164 ada 7-8, 248 ada 38 nolu ihdasen oluşacak parsellerin tamamı, 162 ada 14, 248 ada 17- 33-34 nolu parsellerin bir kısmı düzenleme sahasına girmiş olup,  $162/14=4927,56 \text{ m}^2$ ,  $248/17=1912,74 \text{ m}^2$ ,  $248/33=3525,24 \text{ m}^2$ ,  $248/34=1103,12 \text{ m}^2$  düzenleme sahası içerisinde kalmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)=0,3399700 olarak hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinin 4. fıkrası "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." şeklinde olup düzenleme sahası içerisinde bulunan kapanan yollar Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilmiş olup düzenleme ortaklık payında kullanılmıştır. Parselasyon haritasına göre 162 ada 50-51-52-53-54-55, 164 ada 7-8, 248 ada 38 nolu parseller imar yapı adası içerisinde kaldığından dolayı;  $162/50=163,09 \text{ m}^2$ ,  $162/51=139,02 \text{ m}^2$ ,  $164/7=247,88 \text{ m}^2$ ,  $164/8=433,28 \text{ m}^2$ ,  $248/38=25,05 \text{ m}^2$  Belediye Başkanlığımız adına,  $162/52=26,49 \text{ m}^2$ ,  $162/53=2,16 \text{ m}^2$ ,  $162/54=4,41 \text{ m}^2$ ,  $162/55=97,33 \text{ m}^2$  Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılarak 18. madde uygulamasına dahil edilmiştir. Parselasyon haritasına göre toplam pay= 127718,93 m<sup>2</sup> lik alanın dosyadaki şekilde dağıtımı yapılarak parsel malikleriadına tescil edilmesine;

İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine göre tasdiki ile 26.04.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 22.04.2024 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**İsmail Hakkı ESEN**  
Belediye Başkanı

**Mahmut DOĞAR**  
Üye

**Şenol ŞAHİN**  
Üye

**Burak BOSTANCIOĞLU**  
Üye

**Metin KESKİNKILIÇ**  
İnsan Kaynakları ve Eğt. Md. V.

**Turgut BÜYÜKYAVUZ**  
Mali Hizmetler Md. V.

**Şükrü UZYAPAN**  
Yazı İşleri Md.