

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 317
Karar Tarihi : 23.12.2024

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.
Konusu : 2024/7 DÜZENLEME SAHASI
18. MADDE İMAR UYGULAMASI

Kararın Özü : İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre tasdiki ile 27.12.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına dair karar:

KARAR YAZISI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2024 tarih ve E.54481 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları ve yazıya ilişkin dosya üzerinde yapılan müzakerede:

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli revizyon imar planı, 10/04/2023 tarih ve 94 karar sayılı ile Çankırı ili Merkez İlçesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmıştır. G31-D-18-D-1-C / G31-D-18-D-1-D / G31-D-18-D-4-A / G31-D-18-D-4-B paftada bulunan tapunun Merkez İlçe Abdülhalik Mahallesi 462 ada 16-17-18-21-22- 68-69-72-73-74-75-76-77 ve 1000/1 ve 1000/2 ile gösterilen ihdasen oluşan parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2024-7 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine;

G31-D-18-D-1-C / G31-D-18-D-1-D / G31-D-18-D-4-A / G31-D-18-D-4-B paftada bulunan Merkez Abdülhalik Mahallesi 462 ada 16-17-18-21-22-68-69-72-73-74-75-76-77 ve 1000/1 ve 1000/2 ile gösterilen ihdasen oluşan parsellerin tamamı düzenleme sahasına girmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,0308780 olarak hesaplanmıştır. Parselasyon haritasına göre 1000/1 ve 1000/2 ile gösterilen parseller imar yapı adası içerisinde kaldığından dolayı; 1000/1=569,75 m² , 1000/2=2400,65 m² Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılarak 18. Madde uygulamasına dahil edilmesine, toplam pay=9064,28 m² lik alanın dosyadaki şekilde dağıtımını yapılarak parsel malikleri adına tescil edilmesine;

İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre tasdiki ile 27.12.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 23.12.2024 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Can DOĞAR
Zabıta Müdürü

Mahmut DOĞAR
Üye

Şenol ŞAHİN
Üye

Burak BOSTANCIOĞLU
Üye

Turgut BÜYÜKYAVUZ
Mali Hizmetler Md.V.

Şükrü UZYAPAN
Yazı İşleri Md.

DÜZENLEME SINIR HARİTASI

4492300

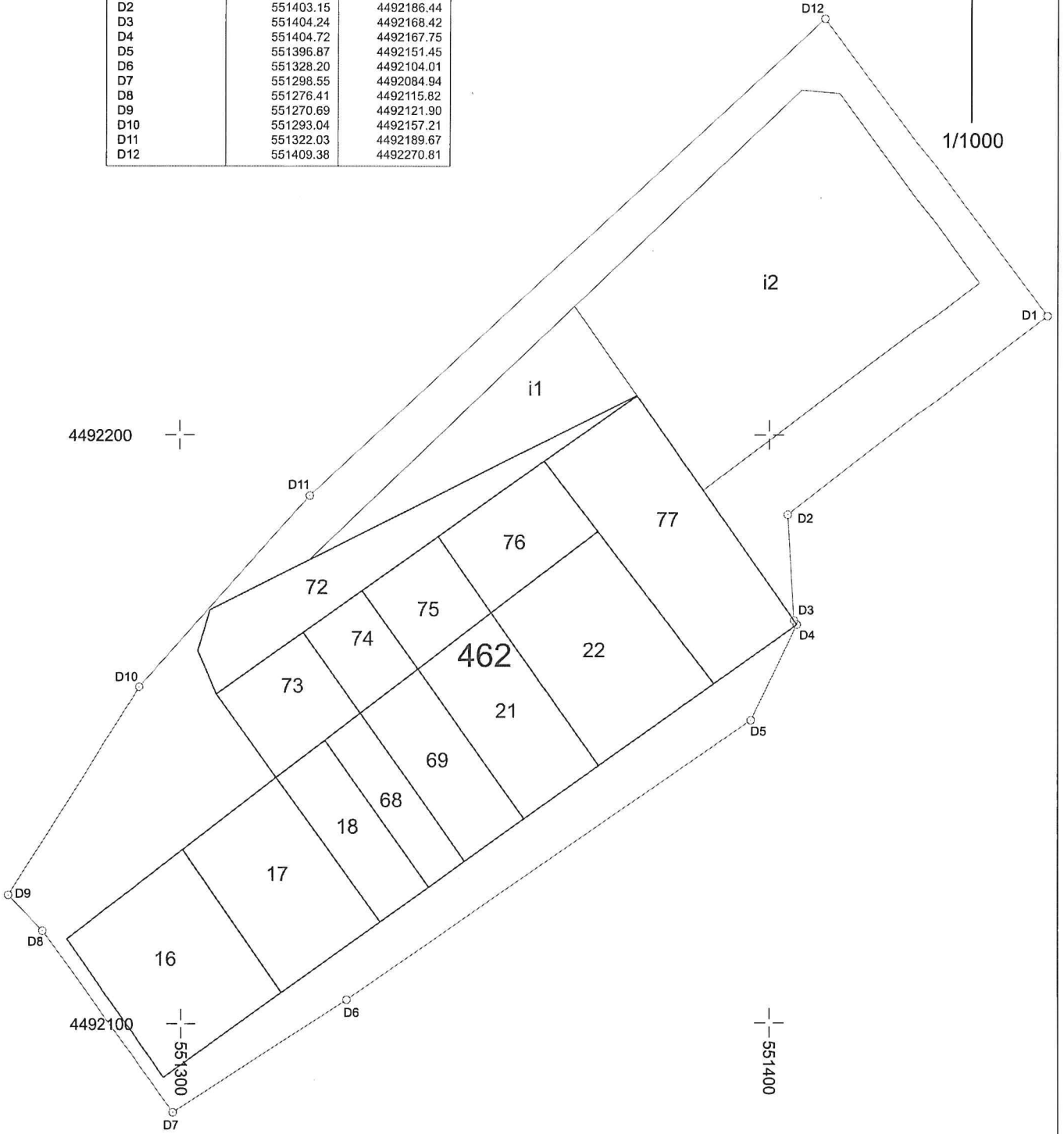


ITRF KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
D1	551446.97	4492220.28
D2	551403.15	4492186.44
D3	551404.24	4492168.42
D4	551404.72	4492167.75
D5	551396.87	4492151.45
D6	551328.20	4492104.01
D7	551298.55	4492084.94
D8	551276.41	4492115.82
D9	551270.69	4492121.90
D10	551293.04	4492157.21
D11	551322.03	4492189.67
D12	551409.38	4492270.81

1/1000

4492200



4492100



551300

551400

PARSELASYON HARİTASI

4492300



4492200

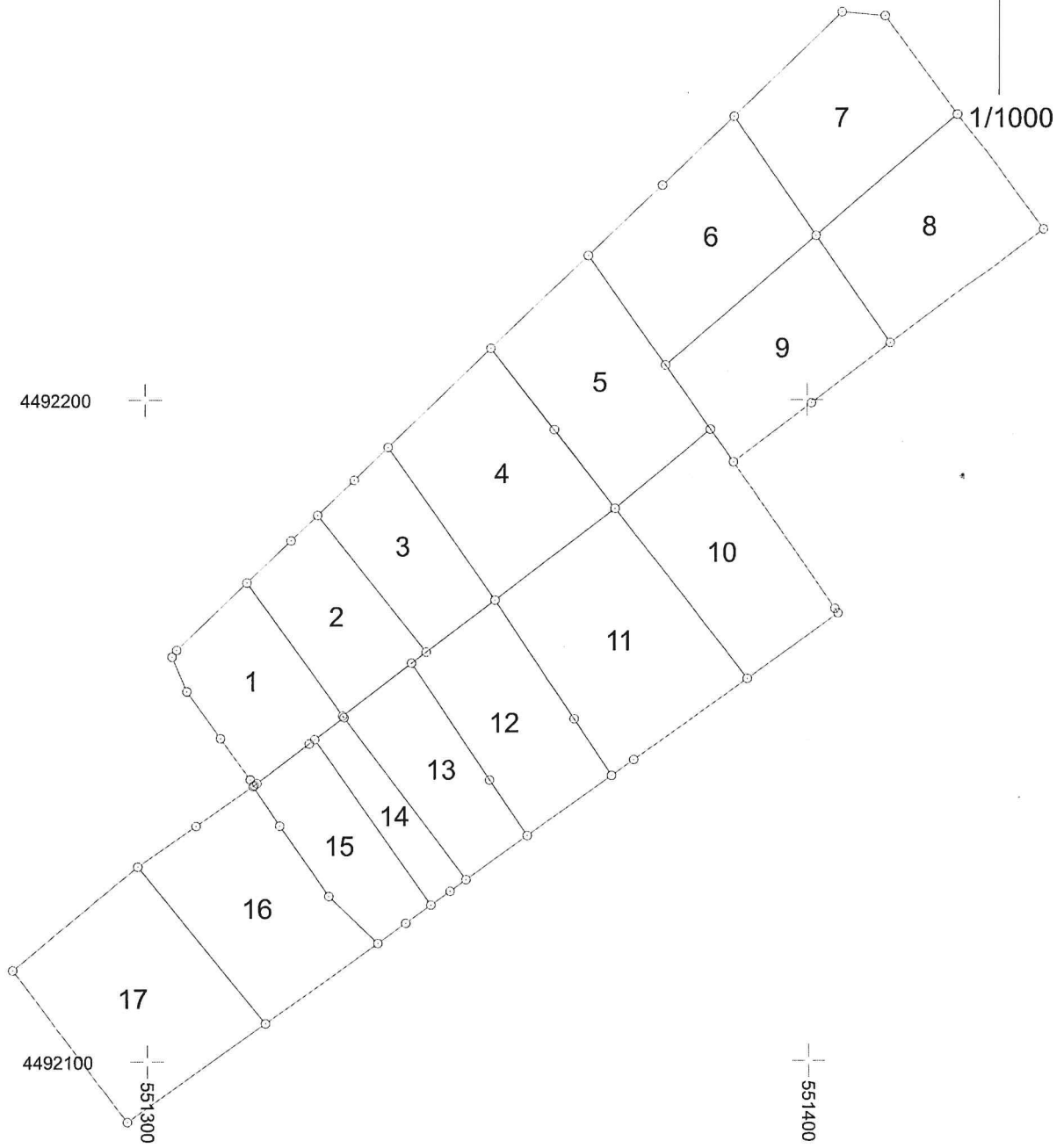


4492100



551300

551400



KADASTRO VE PARSELASYON HARİTASI

4492300



1/1000

1/1000

4492200



D10

D11

D12

D1

D2

D3

D4

D5

D9

D8

D6

4492100

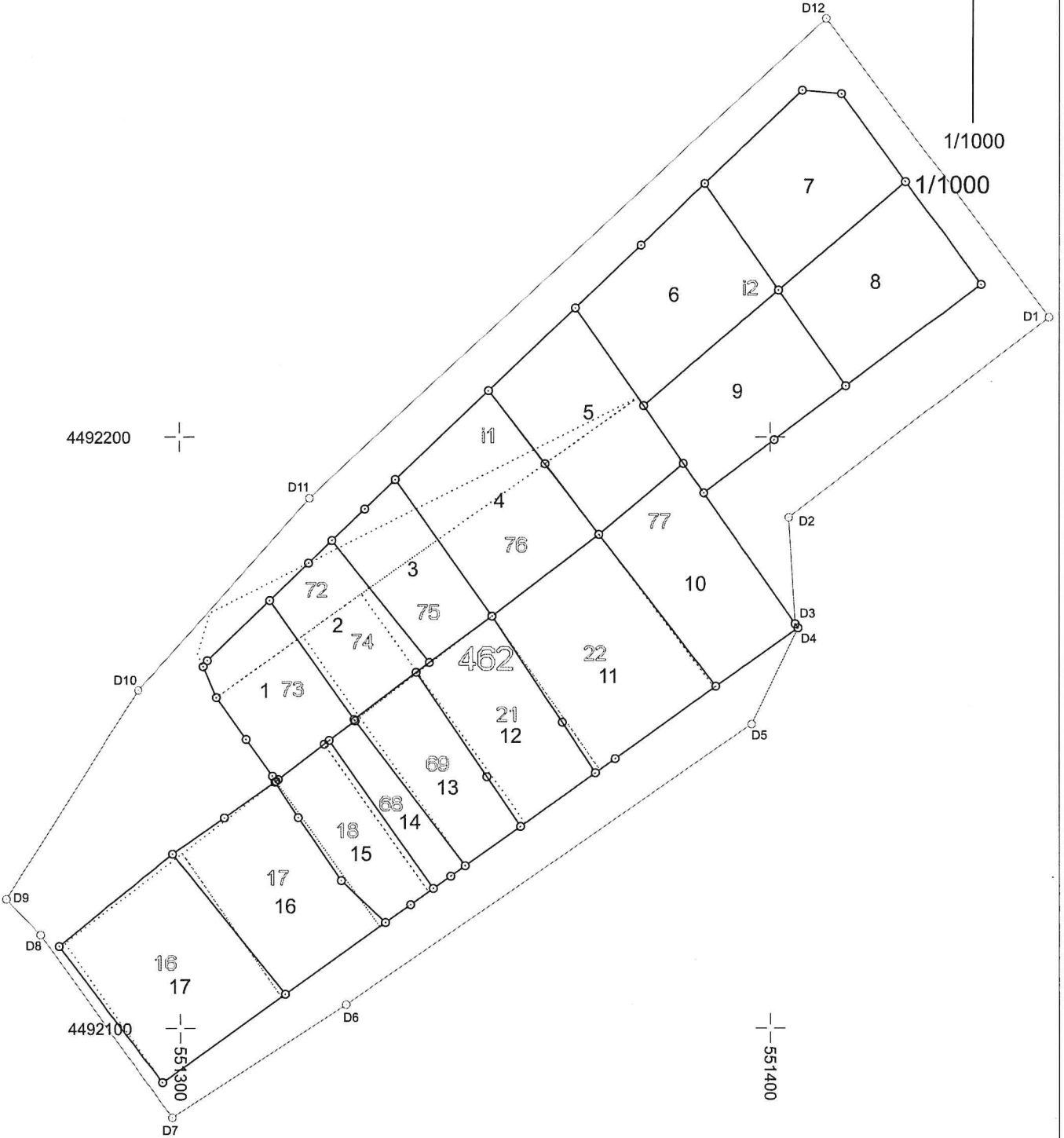


551300

D7

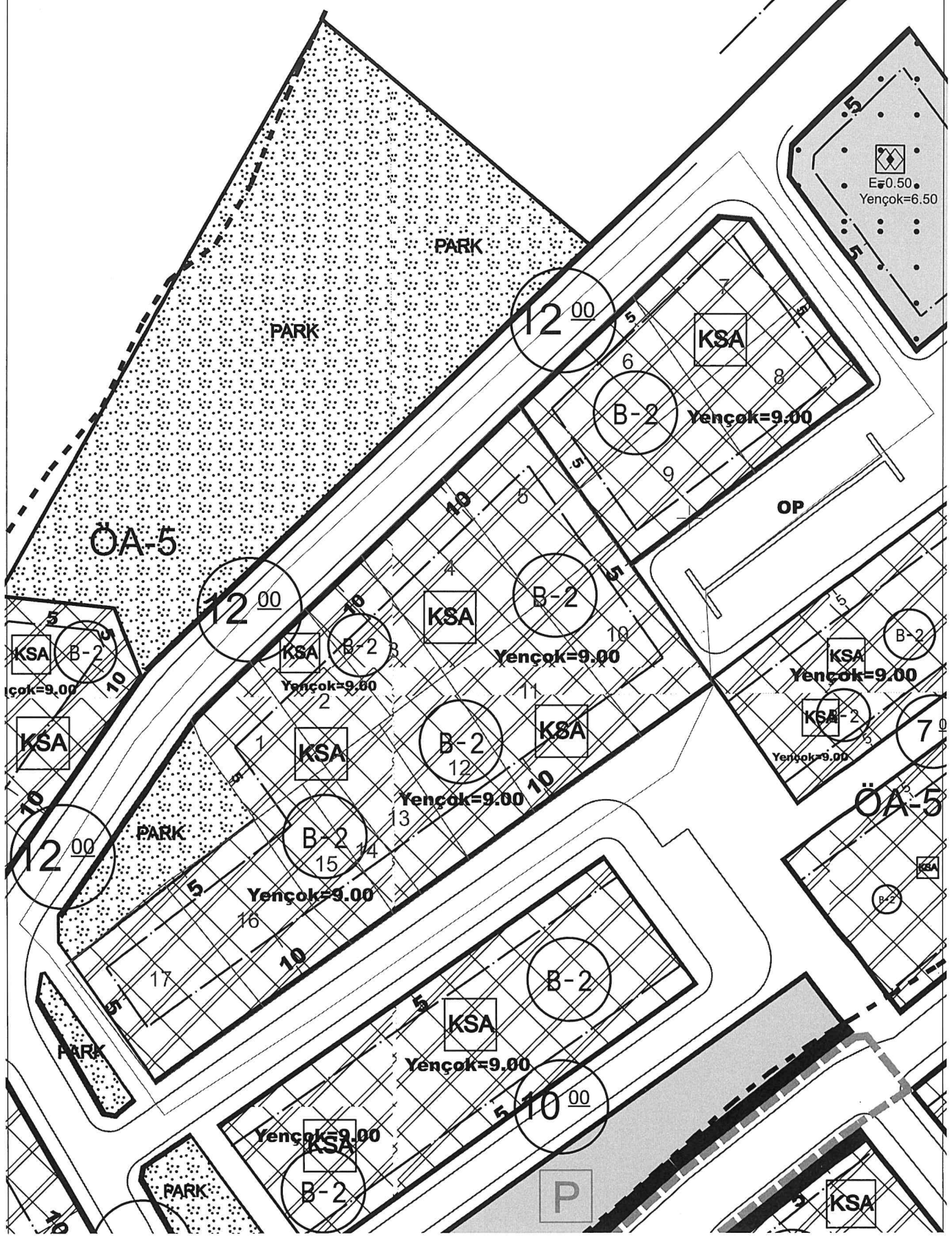


551400



Yençok=6.50

İMAR DURUMU



Toplam Tahsis	=	8972.56
Toplam İmar Ada Alanı	=	8972.56
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	19837.76
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9064.28
Toplam Pay	=	9064.28

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	19837.76
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	16867.36
İmar Alanları (R2)	=	8972.56
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	6093.88
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0308780
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0308780
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

TOPLAM ALAN : 9064.28 TOPLAM PAY : 9064.28 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 19837.76				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. :		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
11		462/72	558.23	TAM	ÇANKIRI BELEDİYESİ		558.23	ARSA	
13		462/74	203.65	TAM	ÇANKIRI BELEDİYESİ		203.65	ARSA	
14		462/75	253.79	TAM	ÇANKIRI BELEDİYESİ		253.79	ARSA	
15		462/76	345.06	TAM	ÇANKIRI BELEDİYESİ		345.06	ARSA	
2		462/16	747.00	3/8	DİDEM ÖZCAN	FERİDUN	280.13	ARSA	
1		462/16	747.00	3/8	DUYGU SU	FERİDUN	280.13	ARSA	
6		462/21	497.00	TAM	EROL İSA	İBRAHİM	497.00	ARSA	
3		462/16	747.00	1/4	HAMİDE ERSİN SU	YÜKSEL	186.75	ARSA	
4		462/17	616.00	TAM	HİLMİ ŞAN	YAHYA	616.00	ARSA	
7		462/22	770.00	TAM	İBRAHİM İSA	EROL	770.00	ARSA	
17		462/77	869.04	TAM	İBRAHİM İSA	EROL	869.04	ARSA	
18		1000/1	569.75	TAM	MALİYE HAZİNESİ		569.75	ARSA	
19		1000/2	2400.65	TAM	MALİYE HAZİNESİ		2400.65	ARSA	
5		462/18	310.39	TAM	MUSTAFA GÜRPINAR	HÜSEYİN	310.39	ARSA	
8		462/68	232.51	TAM	MUSTAFA GÜRPINAR	HASAN HÜSEYİN	232.51	ARSA	
12		462/73	308.03	TAM	MUSTAFA GÜRPINAR	HASAN HÜSEYİN	308.03	ARSA	
10		462/69	383.18	1/2	MUSTAFA SATILMIŞ	ÖMER	191.59	ARSA	
		462/69	383.18	1/2	SADIK SATILMIŞ	ÖMER	191.59	ARSA	

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11		462/72	558.23 558.23	TAM	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	2080.65 558.23	1/3 1/4	379.99 649.98	TAM 17824/64998	379.99 178.24
13		462/74	203.65 203.65	TAM	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	759.05 203.65	1/4	649.98	20365/64998	203.65
14		462/75	253.79 253.79	TAM	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	945.93 253.79	1/4	649.98	25379/64998	253.79
15		462/76	345.06 345.06	TAM	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	1286.12 345.06	1/4 1/5	649.98 606.52	1430/64998 33076/60652	14.30 330.76
2		462/16	747.00 280.13	3 8	DİDEM ÖZCAN FERİDUN	-	103.55 280.13	1/17	747.00	28013/74700	280.13
1		462/16	747.00 280.13	3 8	DUYGU SU FERİDUN	-	103.55 280.13	1/17	747.00	28013/74700	280.13
6		462/21	497.00 497.00	TAM	EROL İSA İBRAHİM	-	183.72 497.00	1/12	497.00	TAM	497.00
3		462/16	747.00 186.75	1 4	HAMİDE ERSİN SU YÜKSEL	-	69.03 186.75	1/17	747.00	18674/74700	186.74
4		462/17	616.00 616.00	TAM	HİLMİ ŞAN YAHYA	-	227.71 616.00	1/16	616.00	TAM	616.00
7		462/22	770.00 770.00	TAM	İBRAHİM İSA EROL	-	284.63 770.00	1/11	770.00	TAM	770.00
17		462/77	869.04 869.04	TAM	İBRAHİM İSA EROL	-	3239.11 869.04	1/5 1/10	606.52 593.28	27576/60652 TAM	275.76 593.28
1		1000/1	569.75 569.75	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	17.59 552.16	1/1 1/9	402.60 566.08	761/40260 54454/56608	7.61 544.54
19		1000/2	2400.65 2400.65	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	74.13 2326.52	1/1 1/2 1/6 1/7 1/8 1/9	402.60 389.91 632.30 617.90 584.18 566.08	8069/40260 TAM TAM TAM TAM 2154/56608	80.69 389.91 632.30 617.90 584.18 21.54
5		462/18	310.39 310.39	TAM	MUSTAFA GÜRPINAR HÜSEYİN	-	114.74 310.39	1/15	350.17	31040/35017	310.40
8		462/68	232.51 232.51	TAM	MUSTAFA GÜRPINAR HASAN HÜSEYİN	-	85.95 232.51	1/1 1/14	402.60 186.47	4604/40260 TAM	46.04 186.47
12		462/73	308.03 308.03	TAM	MUSTAFA GÜRPINAR HASAN HÜSEYİN	-	1148.10 308.03	1/1 1/15	402.60 350.17	26826/40260 3977/35017	268.26 39.77
10		462/69	383.18 191.59	1 2	MUSTAFA SATILMIŞ ÖMER	-	70.82 191.59	1/13	383.18	19159/38318	191.59
9		462/69	383.18 191.59	1 2	SADIK SATILMIŞ ÖMER	-	70.82 191.59	1/13	383.18	19159/38318	191.59

TOPLAM ALAN : 9064.28		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 9064.28		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 8972.56				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.0308780				
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 19837.76											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8		462/68	232.51	TAM 232.51	MUSTAFA GÜRPINAR HASAN HÜSEYİN	-	85.95 232.51	1/1	402.60	4604/40260	46.04
12		462/73	308.03	TAM 308.03	MUSTAFA GÜRPINAR HASAN HÜSEYİN	-	1148.10 308.03			26826/40260	268.26
18		1000/1	569.75	TAM 569.75	MALİYE HAZİNESİ	-	17.59 552.16			761/40260	7.61
19		1000/2	2400.65	TAM 2400.65	MALİYE HAZİNESİ	-	74.13 2326.52			8069/40260	80.69
19		1000/2	2400.65	TAM 2400.65	MALİYE HAZİNESİ	-	74.13 2326.52	1/2	389.91	TAM	389.91
11		462/72	558.23	TAM 558.23	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	2080.65 558.23	1/3	379.99	TAM	379.99
11		462/72	558.23	TAM 558.23	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	2080.65 558.23	1/4	649.98	17824/64998	178.24
13		462/74	203.65	TAM 203.65	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	759.05 203.65			20365/64998	203.65
14		462/75	253.79	TAM 253.79	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	945.93 253.79			25379/64998	253.79
15		462/76	345.06	TAM 345.06	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	1286.12 345.06			1430/64998	14.30
15		462/76	345.06	TAM 345.06	ÇANKIRI BELEDİYESİ	-	1286.12 345.06	1/5	606.52	33076/60652	330.76
17		462/77	869.04	TAM 869.04	İBRAHİM İSA EROL	-	3239.11 869.04			27576/60652	275.76
19		1000/2	2400.65	TAM 2400.65	MALİYE HAZİNESİ	-	74.13 2326.52	1/6	632.30	TAM	632.30
		1000/2	2400.65	TAM 2400.65	MALİYE HAZİNESİ	-	74.13 2326.52	1/7	617.90	TAM	617.90
19		1000/2	2400.65	TAM 2400.65	MALİYE HAZİNESİ	-	74.13 2326.52	1/8	584.18	TAM	584.18
18		1000/1	569.75	TAM 569.75	MALİYE HAZİNESİ	-	17.59 552.16	1/9	566.08	54454/56608	544.54
19		1000/2	2400.65	TAM 2400.65	MALİYE HAZİNESİ	-	74.13 2326.52			2154/56608	21.54
17		462/77	869.04	TAM 869.04	İBRAHİM İSA EROL	-	3239.11 869.04	1/10	593.28	TAM	593.28
7		462/22	770.00	TAM 770.00	İBRAHİM İSA EROL	-	284.63 770.00	1/11	770.00	TAM	770.00
6		462/21	497.00	TAM 497.00	EROL İSA İBRAHİM	-	183.72 497.00	1/12	497.00	TAM	497.00
9		462/69	383.18	1/2 191.59	SADIK SATILMIŞ ÖMER	-	70.82 191.59	1/13	383.18	19159/38318	191.59
10		462/69	383.18	1/2 191.59	MUSTAFA SATILMIŞ ÖMER	-	70.82 191.59			19159/38318	191.59
8		462/68	232.51	TAM 232.51	MUSTAFA GÜRPINAR HASAN HÜSEYİN	-	85.95 232.51	1/14	186.47	TAM	186.47
5		462/18	310.39	TAM 310.39	MUSTAFA GÜRPINAR HÜSEYİN	-	114.74 310.39	1/15	350.17	31040/35017	310.40
12		462/73	308.03	TAM 308.03	MUSTAFA GÜRPINAR HASAN HÜSEYİN	-	1148.10 308.03			3977/35017	39.77
4		462/17	616.00	TAM 616.00	HİLMİ ŞAN YAHYA	-	227.71 616.00	1/16	616.00	TAM	616.00
		462/16	747.00	3/8 280.13	DUYGU SU FERİDUN	-	103.55 280.13	1/17	747.00	28013/74700	280.13
2		462/16	747.00	3/8 280.13	DİDEM ÖZCAN FERİDUN	-	103.55 280.13			28013/74700	280.13
3		462/16	747.00	1/4 186.75	HAMİDE ERSİN SU YÜKSEL	-	69.03 186.75			18674/74700	186.74

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
462/16	747.00	-	-	-	1023.13	-	276.13	747.00	1	8972.56
462/17	616.00	-	-	-	843.71	-	227.71	616.00		
462/18	310.39	-	-	-	425.13	-	114.74	310.39		
462/21	497.00	-	-	-	680.72	-	183.72	497.00		
462/22	770.00	-	-	-	1054.63	-	284.63	770.00		
462/68	232.51	-	-	-	318.46	-	85.95	232.51		
462/69	383.18	-	-	-	524.82	-	141.64	383.18		
462/72	558.23	-	-	-	2638.88	-	2080.65	558.23		
462/73	308.03	-	-	-	1456.13	-	1148.10	308.03		
462/74	203.65	-	-	-	962.70	-	759.05	203.65		
462/75	253.79	-	-	-	1199.72	-	945.93	253.79		
462/76	345.06	-	-	-	1631.18	-	1286.12	345.06		
462/77	869.04	-	-	-	4108.15	-	3239.11	869.04		
1000/1	569.75	-	-	-	569.75	-	17.59	552.16		
1000/2	2400.65	-	-	-	2400.65	-	74.13	2326.52		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
9064.28	9064.28	0.00	-	0.00	19837.76	-	10865.20	8972.56

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	19837.76
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	16867.36
İmar Alanları (R2)	=	8972.56
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	6093.88
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0308780
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0308780
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
T.C.

SAYFA NO:1

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ
K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
462/72	558.23	0.7884596	-	-	-	2638.88	-	2080.65	558.23
462/74	203.65	0.7884596	-	-	-	962.70	-	759.05	203.65
462/75	253.79	0.7884596	-	-	-	1199.72	-	945.93	253.79
462/76	345.06	0.7884596	-	-	-	1631.18	-	1286.12	345.06
462/16	747.00	0.2698878	-	-	-	383.67	-	103.55	280.13
462/16	747.00	0.2698878	-	-	-	383.67	-	103.55	280.13
462/21	497.00	0.2698878	-	-	-	680.72	-	183.72	497.00
462/16	747.00	0.2698878	-	-	-	255.78	-	69.03	186.75
462/17	616.00	0.2698878	-	-	-	843.71	-	227.71	616.00
462/22	770.00	0.2698878	-	-	-	1054.63	-	284.63	770.00
462/77	869.04	0.7884596	-	-	-	4108.15	-	3239.11	869.04
1000/1	569.75	-	-	-	-	569.75	-	17.59	552.16
1000/2	2400.65	-	-	-	-	2400.65	-	74.13	2326.52
462/18	310.39	0.2698878	-	-	-	425.13	-	114.74	310.39
462/68	232.51	0.2698878	-	-	-	318.46	-	85.95	232.51
462/73	308.03	0.7884596	-	-	-	1456.13	-	1148.10	308.03
462/69	383.18	0.2698878	-	-	-	262.41	-	70.82	191.59
462/69	383.18	0.2698878	-	-	-	262.41	-	70.82	191.59