İmar

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.08.2026 **Evrak Tarihi** 13.07.2026	**Karar No** 167 **Evrak No**	**Birimi :** **Saati :**	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 18:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (465 ADA 9 PARSEL)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** İsmail Hakkı ESEN **Meclis Üyeleri :** Cengiz ÇAKIR, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, İsmail Kadri ONAT, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Abdullah ASLAN, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ, Duran KARAKOYUN, Mahmut DOĞAR, Ahmet GEZER **Katılmayanlar :** Eşref Edip SARIKAYA, Muzaffer KERTLEZ, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Celalettin SÜTLÜ, Metin EKİZCELİ, Şaban KOÇ, Osman KANDEĞER, Mehmet FİLİZ, Şenol ŞAHİN		
Kararın Özü	İmar Komisyon Raporuna dair karar.		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih 131 ve 133 karar sayılı, 06.07.2026 tarih 141 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile havale edilen ve 06.07.2026 tarih 142 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen imar planı değişikliği teklif dosyaları 13.07.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Yeşilay Çankırı Şube Başkanlığı'nın 12.06.2026 tarih ve 2026/32 sayılı ile Çankırı İli Merkez İlçesi Buğdaypazarı Mahallesi 465 ada 9 B Parsele ait yazı eklerinde gönderilen koordinatlı alanda 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Planlama alanı Çankırı ili, Merkez ilçesi, Buğdaypazarı Mahallesi, 465 ada 9 parseli kapsamaktadır. 1.005.179 metrekare olan parsel meri durumda, parsel üzerine koordinatlı olarak tahsisi yapılan alanların amacına uygun olarak kullanım amacının değişikliği talep edilmiştir. Çankırı İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 4.584,59 m² lik kısmın "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak düzenlenmesi, Türkiye Kızılay Derneği Çankırı İl Merkezi Başkanlığı'nın 4584,59 m² lik kısmın "Aşevi Tesisi" olarak düzenlenmesi, Çankırı Yeşilay Şube Başkanlığı'nın da bağımlılıkla mücadele amacıyla

kurulacak "Yeşilay Kampüsü" olarak düzenlenmesi talep edilmiş ve Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 74 Karar sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Buğdaypazarı Mahallesi 465 ada 9 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği yapılmıştır. "Sosyal Tesis Alanı" ve Sağlık Tesis Alanı" kullanım kararlı E: 0.10 Yençok 2 kat olarak planlıdır.

Plan teklifi ile tahsisi yapılan alanların taşınmaz üzerinde planlanan kamu yararına yönelik hizmetlerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılabilmesi amacıyla E=0.50 olarak yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Çankırı İli Merkez İlçesi Buğdaypazarı Mahallesi 465 ada 9 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği, "Sosyal Tesis Alanı" ve Sağlık Tesis Alanı" kullanım kararlı alanların E:0.25, Yençok: 2 kat yapılaşma koşulları ile düzenlenmesi şekliyle kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 10.08.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Cengiz ÇAKIR
Meclis Katibi

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi