

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 92
Karar Tarihi : 07.05.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI

: İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN

: Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Muzaffer KERTLEZ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Mayıs Ayı 1.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih 72 ve 80 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 06.04.2026 tarih ve 75, 76, 77, 78 ve 79 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen kararlar, 14.04.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih ve 75136 sayılı yazısı ile "Çankırı İli, Merkez Kentsel Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi onaylanmak üzere müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 2021 Yılı Yatırım Programında kapsamında hazırlanan "Çankırı İli Merkez İlçesi, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve Ekleri" Belediye Meclisimizce 10.06.2024 tarih ve 83 karar sayı ile meclis kararı ile onaylanmış ve kesinlik kazanmıştır. Çankırı İli Merkez İlçesi, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Tabakhane Mahallesi 78 ada 3 ve 16 numaralı parseller plan kapsamında Otopark kullanım kararı getirilmiştir. Bahse konu parselin batısında tescilli Hamam yapısı ve güneyinde Uzunyol Caddesi yer almaktadır. Son yıllarda şehrimizde gelişen turizm yapısı karşısında kentsel sit alanı içerisinde konaklama ihtiyaçlarının ortaya çıktığı ve bu kapsamda bahse konu parsellere ilişkin Turizm Tesis Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla ve yine aynı bölgede kentsel sit alanı odak noktası oluşturulması kapsamında Tescilli olan Hamam yapısının Kilim Müzesi olarak düzenlenmesi bölgede ihtiyaç duyuluna konaklama ve ticari işlemleri karşılanması amacıyla Tabakhane Mahallesi 78 ada 3 ve 16 numaralı parsellerin bulunduğu bölgede Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun göreceği şekilde "Turizm Tesis Alanı" veya "Karma Kullanım (KT) Alanı" olarak kullanım amacı değişikliği hazırlanmıştır.

Çankırı Belediyesi mülkiyetinde bulunan Tabakhane Mahallesi 78 ada 3 ve 16 numaralı parsellerde mevcut halihazır durumu ve arazi yapısına uygun olacak şekilde "Karma Kullanım Alanı" olarak düzenlenmiştir. Meri imar durumda tescilsiz alana göre otopark alanı olarak gösterilen 78 ada 3 ve 16 numaralı parsellerde yerinde otopark alanı olarak kullanılmasının mümkün olmadığı, bu sebeple yapılan düzenleme ile halihazır durumda kullanılan otopark alanının korunarak düzenleme yapılmıştır. Yaklaşık 400 m² Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenen alanda yeni oluşacak otopark ihtiyacı Kentsel Sit Alanı içerisinde karşılanmıştır.

"Çankırı İli, Merkez Kentsel Sit Alanı Tabakhane Mahallesi 78 ada 3 ve 16 numaralı parsellere ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 07.05.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye