

DİN 181067027

T.C.  
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No** : 119  
**Karar Tarihi** : 05.09.2024

**Dairesi:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu:** İMAR KOMİSYON RAPORU

**TOPLANTIYA KATILANLAR :**

**MECLİS BAŞKAN V.** : Mahmut DOĞAR  
**ÜYELERDEN** : Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Muzaffer KERTLEZ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Ahmet ANDİNÇ, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ ve Osman UZGÖREN' in katılımları ile Eylül Ayı 1.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

**Kararın Özü:** İmar Komisyon Raporuna dair karar:

**KARAR YAZISI**

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih 111 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen planı değişikliği talebi 12.08.2024 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Adnan Kuşçu tarafından 02.07.2024 tarihli 8975 sayılı dilekçe ile İlimiz Merkez Abdulhalik Renda Mahallesi 521 ada 46 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmak üzere müdürlüğümüze sunulmuştur.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu alan Çankırı İli, Merkez İlçesi, Abdulhalik Renda mahallesi 521 ada 46 parsel merii imar planında "toptan ticaret" kullanımındadır. Parsel Emsal 1.50 Yençok=9.50 yapılaşma şartlarına sahiptir. Bahse konu parsel üzerinde 2 kat mimari olarak tasarlanmış 25.04.2024 tarih ve 2024/20 sayılı ruhsat bulunmaktadır.

Plan teklifi ile;

İmar değişikliğine konu alanda inşa edilmesi planlanan gıda üretim tesisi için yapı yoğunluğunu arttırmadan tesisin mecburi endüstriyel makine teçhizat gereksinimlerinden kaynaklı Yençok değerinin 12.50 m olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Çankırı İli Merkez İlçe Abdulhalik Renda Mahallesi 521 ada 46 parsel 1/1000 UİP Plan Değişikliğinin' de, kullanım kararı değişikliği yapılmadan yapı yüksekliğinin Yençok:12.50m önerinin, Yençok:11.50 m (2 kat) olarak düzenlenerek kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 05.09.2024 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



**Mehmet FİLİZ**  
Katip Üye

**Hüseyin Seyit ÇAKMAK**  
Katip Üye