

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 50
Karar Tarihi : 06.03.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKAN V. : Mahmut DOĞAR

ÜYELERDEN : Mehmet FİLİZ, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Mart Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih 25 ve 26 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 05.02.2026 tarih ve 27, 30 ve 31 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen kararlar 13.02.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve 72536 sayılı yazısı ile Çankırı İli Merkez İlçesi Karataş Mahallesi 488 ada 86 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Planlama alanı Çankırı İli, Merkez İlçesi, Karataş Mahallesi 488 ada 86 Parsel Çankırı Belediyesi adına kayıtlı olup mevcut durumda boş arazi kullanımındadır. Meri imar durumunda "Park Alanı" kullanım kararlı olup çevresinde Dini Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve Resmi Kurum Alanı bulunmaktadır.

Plan teklifi ile; mevcut durumda mülkiyeti belediyemize ait ve atıl vaziyette bulunan arsa vasıflı alanın daha ekonomik ve kamuya kazandırılması kapsamında Park Alanı ve Konut Alanının yeniden düzenlenmesi amacıyla kullanım amacı değişikliği yapılması planlanmıştır. Bu kapsamda Çankırı Belediyesi adına kayıtlı 488 ada 86 parselin bir kısmının mevcutta var olan rekreasyon alanı kullanımları korunarak Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Düzenleme sonrasında Park Alanı bölgede eşdeğer olarak ayrılmış olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerinde yer alan eşdeğer alan bölgede ayrılmıştır. Konut Alanı ayrılan alanda yapılaşma koşulları E:2.00, Yeçok: 21.50 m olarak düzenlenmiştir. Artan nüfusun ihtiyacı olan Sosyal Teknik Altyapı alanları ve Park Alanı olarak Konut Alanına dönüşen eşdeğer alan bölgenin doğusunda karşılanmıştır.

Çankırı İli Merkez İlçesi Karataş Mahallesi 488 ada 86 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 06.03.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mahmut DOĞAR
Meclis Başkan V.



Mehmet FİLİZ
Katip Üye



Osman UZGÖREN
Katip Üye

