T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.10.2026 **Evrak Tarihi** 02.10.2026	**Karar No** 203 **Evrak No**	**Birimi :** **Saati :**	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 19:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (KARATEKİN MAH. 522 DA 166 PARSEL)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** İsmail Hakkı ESEN **Meclis Üyeleri :** Mehmet FİLİZ, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ, Duran KARAKOYUN, Abdullah ASLAN, Mahmut DOĞAR **Katılmayanlar :** Eşref Edip SARIKAYA, Muzaffer KERTLEZ, Şenol ŞAHİN, Osman KANDEĞER		
Kararın Özü	İmar Komisyon Raporuna dair karar.		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 01.10.2026 tarih 189 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile havale edilen imar planı değişikliği talepleri 02.10.2026 tarihliİmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Çankırı İl Jandarma Komutanlığı'na ait 24.09.2026 tarih ve 53718815 sayılı yazısı ile yeni hizmet binası yapılması amacıyla mülkiyeti Hazineye ait Çankırı ili, Karatekin mahallesinde bulunan 522 ada, 166 parselde kayıtlı 27.140 m² yüzölçümlü taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisinin yapıldığı, yeni hizmet binası ve tesislerinin etüt proje kapsamında mevcut imar çapında belirtilen Hmax ve çekme mesafelerinin projelendirme aşamasında yeterli alanı sağlamadığı bu sebeple yeni hizmet binası ve tesislerin proje aşamasında yeterli alan sağlamak amacıyla Çankırı İli, Merkez İlçesi Karatekin Mahallesi 522 ada 166 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Çankırı Merkez Karatekin Mahallesi 522 ada 166 parsel meri imar durumunda "Askeri Alanı (Jandarma)" kullanım kararlı olup, Çankırı-Yapraklı Karayoluna cepheli konumdadır. Söz konusu parsel, E=1.50 Yençok=15.50 yapılaşma koşullarına sahiptir. Cephe aldığı yoldan 15 metre diğer tüm cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Yeni hizmet binası ve tesislerinin etüt proje kapsamında yapılan analizlerde arazi yapısı ve kot farkından dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapı yüksekliğinin (Yençok) değiştirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Plan değişikliği söz konusu parselde yol cephesinde yer alan 15 metre yapı yaklaşma mesafesi korunmuş, diğer tüm cephelerden 3 metre olarak düzenlenmiştir. Meri planda Yençok: 15.50 metre yapı yüksekliği ise Yençok: 26.50 metre

olacak şekilde değiştirilmiştir. Yapılaşma koşulları ve kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Çankırı İli, Merkez İlçesi Karatekin Mahallesi 522 ada 166 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne , gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 05.10.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN	**Mehmet FİLİZ**	**Hüseyin Seyit ÇAKMAK**
Meclis Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**