

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 173
Karar Tarihi : 06.10.2025

Dairesi: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu: İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI

: İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN

: Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mahmut DOĞAR, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet ANDİNCİ, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ ve Osman UZGÖREN' in katılımları ile Ekim Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih 138 ve 139 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen ve 11.08.2025 tarih 144 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen İmar Planı Değişiklikleri, 15.09.2025 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 07.08.2025 tarih ve 64236 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez İlçe Karatekin Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 487 ada 38, 43 ve 45 parselin batısında bulunan Tescil Harici alan olan alanda belediyemiz alt yapı hizmetlerinin sağlandığı geçiş alanında meri imar planına "Park Alanı" kullanım kararlı yaklaşık 250 m2 alanda yaya yolu olarak düzenlenmesini içeren ve alt yapı hizmetlerinin aktif ve verimli kullanılması amacıyla hazırlanan "Çankırı İli, Merkez İlçesi Karatekin Mah. 487 adanın batısına ait 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği" müdürlüğümüzce hazırlatılarak onaylanmak üzere sunulmuştur.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu alan İlimiz Merkez İlçe Karatekin Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 487 ada 38, 43 ve 45 parselin batısında bulunan Tescil Harici alan ve 43 parselin kullanım kararı Park Alanı kullanımında kalmaktadır. 487 ada 45 parsel Sosyal Tesis Alanı kullanım kararlı, BL-3 kat yapılaşma koşulları ile uygulaması tamamlanmıştır. Plan değişikliğine konu 487 ada 38, 43 ve 45 parselin batısında bulunan Park Alanı ile Sosyal Tesis Alanı arasında 7 metrelik imar yolunun işlenmesi ve altyapı hizmetlerinin daha verimli ve ekonomik olarak düzenlenebilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği hazırlanmıştır.

Çankırı İli, Merkez İlçesi Karatekin Mah. 487 ada ya ait 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 06.10.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı


Celalettin SÜTLÜ
Katip Üye


Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye