T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.10.2026 **Evrak Tarihi** 18.09.2026	**Karar No** 197 **Evrak No**	**Birimi :** **Saati :**	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 19:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (KARATAŞ MAH. 1276 ADA 2 PARSELİN BATISINDA BULUNAN PARK ALANI)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** İsmail Hakkı ESEN **Meclis Üyeleri :** Mehmet FİLİZ, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ, Duran KARAKOYUN, Abdullah ASLAN, Mahmut DOĞAR **Katılmayanlar :** Eşref Edip SARIKAYA, Muzaffer KERTLEZ, Şenol ŞAHİN, Osman KANDEĞER		
Kararın Özü	İmar Komisyon Raporuna dair karar.		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 06.08.02026 tarih 160 karar sayılı, 07.09.2026 tarih ve 181 karar sayılı ve 03.09.2026 tarih 173 ve 174 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile havale edilen ve 07.09.2026 tarih 178 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen imar planı değişikliği teklif dosyaları 18.09.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 26.08.2026 tarih ve 754-70 sayılı yazısı ile İlimiz, Merkez İlçesi Karataş Mahallesi 1276 ada 2 no.lu parselin batısında bulunan park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişiklikleri talebinde bulunulmuştur.

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Çankırı ili, Merkez ilçesi, Karataş Mahallesi'nde yer almaktadır. 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 50 m² büyüklüğündedir. Mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün arttırılması gerekliliği bu kapsamda enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla Trafo yerine ihtiyaç duyulduğu için yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır. Çankırı ili, Merkez ilçesi, Karataş Mahallesi içerisinde; G31D08D4C paftasında, trafo alanı Park Alanında imar plan değişikliği ile Y: 551586.160-551575.004, X: 4502401.480- 4502400.831 koordinatları arasında planlanmıştır. "1-Trafo alanı çevresinde, 50,124 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir. 2-Trafo alanının güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır. 3-Trafo alanının kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A. Ş.

tarafından karşılanacaktır." 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları belirlenmiştir.

Merkez İlçesi, Karataş Mahallesi, 1276 Ada 2 No.Lu Parselin Batısında Bulunan Park Alanında 1 Adet Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliklerinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 05.10.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Meclis Katibi

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi