

**ÇANKIRI İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KARATAŞ MAHALLESİ  
KENBAĞ MEVKİİ'NE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI  
(121-250 KİŞİ/HA)

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI  
(51-120 KİŞİ/HA)

SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALAN  
(50 KİŞİ/HA ALTINDA)

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TİCARET- TURİZM- KONUT ALANI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

SPOR ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

PARK VE YEŞİL ALAN

PASİF YEŞİL ALAN

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

ÖNLEMLİ ALAN

**JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK**

ÖNLEMLİ ALAN-1

ÖNLEMLİ ALAN- 1.1

ÖNLEMLİ ALAN-4

ÖNLEMLİ ALAN- 5

**ULAŞIM**

**KARAYOLLARI**

BİRİNCİ DERECE YOL (26 M)

İKİNCİ DERECE YOL (12 M)

İKİNCİ DERECE YOL (10 M)

**PLAN HÜKÜMLERİ**

1. ÇANKIRI MERKEZ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

