

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 28
Karar Tarihi : 05.02.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI

: İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN

: Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Ahmet GEZER, Muzaffer KERTLEZ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞÇU, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Şubat Ayı 1.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih 162 ve 166 sayılı, 10.11.2025 tarih ve 197 sayılı, 08.01.2026 tarih ve 13 ve 14 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 19.01.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.01.2026 tarih ve 13177310 sayılı yazısı ile Çankırı İli Merkez İlçesi Karatekin Mahallesi 522 ada 87 ve 88 Parsellere ait 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Planlama alanı Çankırı ili, Merkez ilçesi, Karatekin Mahallesi, 522 ada 87 ve 88 nolu parselleri kapsamaktadır. Söz konusu alanlardan 87 nolu parsel 6.797,00 metrekare; 88 nolu parsel ise 17.362,00 metrekare olmak üzere toplamda 24.159,00 metrekaredir. Parseller kent merkezinin kuzeydoğusunda, Yapraklı Bulvarı üzerinde bulunmaktadır. Alanın hemen batısında Üniversite Kampüs Alanı ve Çankırı Çevreyolu bulunmaktadır. Söz konusu parsellerden 88 nolu parsel üzerinde KYK Öğrenci Yurdu bulunmaktadır. 87 nolu parsel üzerinde ise herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda planlamaya konu parseller Yurt Alanı olarak planlıdır. Yapılaşma koşulları ise E:1.00, Yençok:15.50 metre olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri her cepheden 10 metre olarak belirlenmiştir.

Plan teklifi ile; Söz konusu parseller üzerine Çankırı Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından, daha nitelikli ve daha çok öğrencinin barınabileceği yurt alanları oluşturmak amacıyla, emsal artışına gidilmeksizin imar plan değişikliği yapılması amaçlanmaktadır. Çankırı İli, Merkez İlçesi, Karatekin Mahallesi, 522 ada 87 ve 88 nolu parseller üzerinde imar plan değişikliği ile; iki parsel arasındaki ifraz hattı kaldırılmış ve yurt alanları birleştirilmiştir. Yapılaşma koşulları ise emsal oranı yürürlükteki imar planındaki gibi korunurken (E:1.00), kat yüksekliği ise 24.50 metre olarak düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise 10 metre olarak belirlenmiştir.

Çankırı İli Merkez İlçesi Karatekin Mahallesi 522 ada 87 ve 88 Parsellere ait 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 05.02.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye