

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 74
Karar Tarihi : 06.04.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI

: İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN

: Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞÇU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Nisan Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih 58, 59 ve 60 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 06.03.2026 tarih ve 53, 54, 55 ve 56 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen kararlar 16.03.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Çankırı İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 300350587 sayılı yazısı, Türkiye Kızılay Derneği Çankırı İl Merkezi Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 1303502 sayılı yazısı ve Çankırı Yeşilay Şube Başkanlığı'nın 05.01.2026 tarih ve 2026/1 sayılı yazısı ile Çankırı İli Merkez İlçesi Buğdaypazarı Mahallesi 465 ada 9 Parsele ait yazı eklerinde gönderilen koordinatlı alanda 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Planlama alanı Çankırı ili, Merkez ilçesi, Buğdaypazarı Mahallesi, 465 ada 9 parseli kapsamaktadır. 1.005.179 metrekare olan parsel meri durumda Recep Tayyip Erdoğan Parkı'nın bulunduğu alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda planlamaya konu koordinatlı alanlar Rekreasyon Alanı olarak planlıdır. Yapılaşma koşulları ise E:0.05, olarak belirlenmiştir.

Plan teklifi ile; Söz konusu parsel üzerine koordinatlı olarak tahsisi yapılan alanların amacına uygun olarak kullanım amacının değişikliği talep edilmiştir. Çankırı İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 4.584,59 m² lik kısmın "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak düzenlenmesi, Türkiye Kızılay Derneği Çankırı İl Merkezi Başkanlığı'nın 4584,59 m² lik kısmın "Aşevi Tesisi" olarak düzenlenmesi, Çankırı Yeşilay Şube Başkanlığı'nın da bağımlılıkla mücadele amacıyla kurulacak "Yeşilay Kampüsü" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yençok 9.50m olarak önerilmiştir.

Çankırı İli Merkez İlçesi Buğdaypazarı Mahallesi 465 ada 9 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği, arazi yapısı ve bulunduğu konumu gereği yapı yoğunluğunun düşük tutulması amacıyla E:0.10, Yençok: 2 kat şeklinde tadilen kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 06.04.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye