

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 17
Karar Tarihi : 08.01.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI : İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN : Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Muzaffer KERTLEZ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Ocak Ayı 1.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih 162, 163, 166 karar sayılı, 06.11.2025 tarih ve 188 karar sayılı, 10.11.2025 tarih ve 197 karar sayılı, 04.12.2025 tarih ve 206, 208 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen İmar Planı Değişiklikleri, 19.12.2025 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Tuğrul SİDAR ve Faruk Sıtkı DOĞU'ya ait 26.09.2025 tarihli dilekçe Çankırı İli Merkez İlçesi Ayan Köyü 155 Ada 39 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP teklifi onaylanmak üzere müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Planlama alanı Çankırı İli, Merkez İlçesi, Ayan köyü 155 ada 39 nolu parselde kalmaktadır. Planlama alanı Çankırı yerleşiminin yaklaşık 6 km kuzeyinde, D765 yoluna cepheli durumdadır. Toplam planlama alanı 2.1 ha büyüklüğündedir. Parsel mevcut durumu incelendiğinde boş ve yapısız olduğu görülmektedir. Parsel kuzeyinde yapılaşma bulunmaktadır. Parselin kuzey-doğusundan Çankırı-Kastamonu yolu geçmektedir. Parsel tapu alanı 21.487 m² büyüklüğünde ve niteliği arsadır. "Çankırı-Merkez İlçesi Ayan Köyü 155 Ada 39 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etüd Raporu" Çankırı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 20.08.2025 tarihinde onaylanmıştır. Raporda söz konusu 155 ada 39 parsel yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1 (öa-5.1) kategorisinde kalmaktadır.

Plan teklifi ile; Hazırlanan uygula imar planı ile müstakil konut alanı oluşturulmuştur. Konut alanı yapılaşma koşulu E=0.50, Yençok=6.50 (2 kat) olarak önerilmiştir. Konut alanlarının Kuzey-batı ve güney-doğu taraflarında park alanları önerilmiştir. Nüfus hesabı öneri konut alanı üzerinde hesaplanmıştır. Müstakil konut alanında ortalama parsel büyüklüğü 500 m² ve parselde bir konut olarak hesaplanmıştır. Mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre 103 kişi için gerekli olan sosyal donatı alanları planlama alanı içinde karşılanmıştır.

Çankırı İli Merkez İlçesi Ayan Köyü 155 Ada 39 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.01.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye