

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

İmar
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.07.2026 Evrak Tarihi 03.07.2026	Karar No 145 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 19:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : İsmail Hakkı ESEN Meclis Üyeleri : Cengiz ÇAKIR, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Abdullah ASLAN, İsmail Kadri ONAT, Halil BUDAK, Celalettin SÜTLÜ, Mahmut DOĞAR, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Duran KARAKOYUN, Özgür ÖLÇEK, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER Katılmayanlar : Mehmet FİLİZ, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Muzaffer KERTLEZ, Osman KANDEĞER, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Şenol ŞAHİN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih 132 ve 133 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları 03.07.2026 tarihli Ara İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.06.2026 tarih ve 77698 sayılı yazısı ile Belediyemiz 2026 yılı yatırım programı bünyesinde yapılması planlanan, 0,999 MW kurulu güce sahip "Çankırı Güneş Enerjisi Santrali (GES) Projesi Tasarımı, Tedariki ve Kurulumu" işinin ihalesi yapılmış 14.05.2026 tarihinde yüklenici ile sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu işte İller Bankası A.Ş., Dünya Bankasından Kamu ve Belediye yenilenebilir enerji projesi kapsamında kullanılmak üzere kredi temin etmiş ve bu kredinin bir kısmını Çankırı Belediyesine "Çankırı Güneş Enerjisi Santrali (GES) Projesi Tasarımı, Tedariki ve Kurulumu İş" için tahsis etmiştir. Ancak İlimiz Merkez İnaç Köyü 170 Ada 12 Parselde bulunan söz konusu alan mevcut imar planında BHA olarak görünmekte olup bahse konu işin TEDAŞ tarafından kabulünün yapılmasında karşılaşılabilecek sorunların çözümüne yönelik olarak parselin Yenilenebilir Enerji Tesis Alanı (GES) Sahası ve Enerji Sahası olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan Notları II. Özel Hükümler A. Yapıya İlişkin Hususlar 3. Otoparklar maddesinde "ARKA BAHÇELERDE KAPALI OTOPARK YAPILMASI DURUMUNDA OTOPARK TAVAN DÖŞEME TABLİYESİNİN ÜST KOTUNUN 0,50 KOTU ALTINDA KALMASI ŞARTI TZK (TABİ ZEMİN KOTU) VEYA TSK(TESVİYE KOTU) ÜZERİNDE DUVAR VE PERDE YAPILMASINA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. KOMŞU PARSELLERDE DE KAPALI OTOPARKLARIN SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI HUSUSUNDA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR." hükmü; artan otopark ihtiyaçları ve uygulamada yaşanan aksaklıkların giderilmesi amacıyla "BAHÇE MESAFELERİ İÇERİSİNDE ZORUNLU OTOPARK İHTİYACINI KARŞILAMAK AMACIYLA YAPILAN BODRUM KATLARDA Kİ KAPALI OTOPARKLARIN TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTU ; -PARSEL BAZLI YAPILAŞMALARDA +0,5 METRE, -ADA BAZLI VEYA PARSEL ALANI 4000 M2 ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMALARDA +1,20 METRE KOTUNDA DÜZENLENMESİNE VE KOMŞU PARSELLERDE DE KAPALI OTOPARKLARIN SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI HUSUSUNDA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR." şeklinde plan hükmünün düzenlenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Çankırı Merkez İlçesi İnaç Köyü 170 Ada 12 Parsel kamu yararı açısından yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda kullanım amacının “*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı*” (YED) ve *Enerji Depolama Alanı (EDA)* alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği hazırlanmıştır.

Çankırı İli Merkez İlçesi İnaç Köyü 170 ada 12 Parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği ve Çankırı Merkez 1. ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ait UİP değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 06.07.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Cengiz ÇAKIR
Meclis Katibi

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi