

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 77
Karar Tarihi : 03.03.2025

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 2025/2 DÜZENLEME SAHASI 18.
MADDE İMAR UYGULAMASI

Kararın Özü : 2025/2 Düzenleme Sahası 18. Madde İmar Uygulaması hakkında karar:

KARAR YAZISI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve E.57797 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları ve yazıya ilişik dosya üzerinde yapılan müzakerede;

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli revizyon imar planı, 10/04/2023 tarih ve 94 karar sayı ile Çankırı ili Merkez İlçesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmıştır. G31-D-13-D-4-A / G31-D-13-D-4-D / G31-D-12-C-3-B / G31-D-12-C-3-C paftalarda bulunan tapunun Merkez İlçe Aksu Mahallesi 303 ada 52-68-69-80-131-132- 133-134-135-136-141-204-218-219-220-221 ve B1-B2-B3 ile gösterilen ihdasen oluşan parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2025-2 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine;

G31-D-13-D-4-A / G31-D-13-D-4-D / G31-D-12-C-3-B / G31-D-12-C-3-C paftalarda bulunan Merkez Aksu Mahallesi 303 ada 52-68-69-80-131-132-133-134-135-136-141-204-218-219-220-221 parsellerin tamamı düzenleme sahasına girmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,0968884 olarak hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinin 4. fıkrası "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." şeklinde olup düzenleme sahası içerisinde kalan kapanan yollar Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilmiş olup düzenleme ortaklık payında kullanılmıştır. Parselasyon haritasına göre toplam pay=9597,60 m2 lik alanın dosyadaki şekilde dağıtımı yapılarak parsel malikleri adına tescil edilmesine;

İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesine göre tasdiki ile 07.03.2025 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 03.03.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Belediye Başkanı

Mahmut DOĞAR
Üye

Şenol ŞAHİN
Üye

Burak BOSTANCIOĞLU
Üye

Can DOĞAR
Zabıta Müdürü

Turgut BÜYÜKYAVUZ
Mali Hizmetler Md. V.

İsmail BÜYÜKKALE
Yazı İşleri Md. V.