T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.10.2026 **Evrak Tarihi** 18.09.2026	**Karar No** 195 **Evrak No**	**Birimi :** **Saati :**	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 19:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (CUMHURİYET MAH. 42 ADA 16 PARSEL)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Meclis Başkanı :** İsmail Hakkı ESEN **Meclis Üyeleri :** Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ, Duran KARAKOYUN, Abdullah ASLAN **Katılmayanlar :** Eşref Edip SARIKAYA, Muzaffer KERTLEZ, Şenol ŞAHİN, Osman KANDEĞER		
Kararın Özü	İmar Komisyon Raporuna dair karar.		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 06.08.02026 tarih 160 karar sayılı, 07.09.2026 tarih ve 181 karar sayılı ve 03.09.2026 tarih 173 ve 174 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile havale edilen ve 07.09.2026 tarih 178 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen imar planı değişikliği teklif dosyaları 18.09.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Türkiye Diyanet Vakfı'na ait 31.08.2026 tarih ve 101636 sayılı yazısı ile İlimiz, Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 42 ada 16 parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişiklikleri talebinde bulunulmuştur.

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Çankırı İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 42 ada 16 parseli kapsamaktadır. Meri imar durumunda Ticaret+Konut Alanı Ayrık İkiz 6 Kat yapılaşma koşullarına sahiptir. Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait söz konusu parsel cami yapılması amacıyla bağışlanmış olması, mahalle sakinlerinin bu yönde taleplerinin bulunması ve bölgede ibadet ihtiyacının karşılanması amacıyla cami alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliği ile Çankırı İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 42 ada 16 parselin kullanım amacı "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları mevcut yapı düzenine belirlenmesi amacıyla Ayrık-İkiz Nizam, Emsal:1,50, Yençok: 18.50 metre olarak düzenlenmiştir.

İlimiz, Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 42 ada 16 parsele ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliklerinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 05.10.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi

Mehmet FİLİZ
Meclis Katibi