

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 73
Karar Tarihi : 06.04.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI : İsmail Hakkı ESEN
ÜYELERDEN : Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞÇU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Nisan Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih 58, 59 ve 60 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 06.03.2026 tarih ve 53, 54, 55 ve 56 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen kararlar 16.03.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve 73881 sayılı yazısı ile İlimiz, Merkez İlçesi Aksu Mahallesi sınırları içerisinde Meşale Sokak çıkmazı üzerinde bulunan ve halihazır durumda devamlılığının sağlanabilmesi amacıyla 303 ada ve orman sınırına göre düzenlenmesini içeren, meri plan nüfus ve yapı yoğunluğu korunarak imar yollarının ve imar adalarının yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli UİP Değişiklikleri hazırlanmıştır.

Plan değişikliği ile bölgede arazi yapısının eğimli olması ve yeni oluşacak yapılarda yol durumuna göre daha sağlıklı ve erişilebilir alanlar oluşturulması kapsamında parsel cephe hatları düzenlenmiş ve Çankırı Merkez Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri Özel Hükümler A Yapıya İlişkin Hususları 3.TESVİYELER hükmünden sonra; " *Bina yol cephe hatları ile yollar arasında kalan bahçe alanları, yola doğru en fazla %2 eğim verilmek suretiyle tesviye edilir. Ancak birden fazla yoldan cephe alan parsellerde; mahreç alınan yüksek yol kotu ile binanın oturduğu en düşük tabii zemin kotu arasında 20.00 metreden fazla kot farkı bulunması ve yollardan en az 10.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması halinde; kot aldığı yolun eğimine göre tesviye şart aranmaz. Bu durumda, geri kalan bina cephe hattı ile yol arasındaki mesafede yapılacak kademelendirme ve bahçe tesviyelerinin düzenlenmesinde tabii zemin kotlarına uyulması şartı ile ilgili idare yetkilidir.*" şeklinde plan hükmü eklenmiştir.

Çankırı Merkez Aksu Mahallesi 303 Ada İmar Yoluna Ait 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 06.04.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye



Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye

