

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 202
Karar Tarihi : 29.08.2024

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 2024/6 DÜZENLEME SAHASI İMAR UYGULAMASI

Kararın Özü : 2024/6 Düzenleme Sahası İmar Uygulamasına dair karar:

KARAR YAZISI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.49940 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları üzerinde yapılan müzakerede:

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli imar planı, 10/06/2024 tarih ve 84 karar sayı ile Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmıştır. G31-D-08-D-4-B / G31-D-08-D-4-C / G31-D-08-D-3-D / G31-D-13-A-1-B paftada bulunan tapunun Merkez İlçe Karataş Mahallesi 590 ada 112-117-119-120 parsel nolu taşınmazları kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2024-6 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine; G31-D-08-D-4-B / G31-D-08-D-4-C / G31-D-08-D-3-D / G31-D-13-A-1-B paftalarda bulunan Merkez Karataş Mahallesi 590 ada 117-119-120 parsellerin tamamı, 590 ada 112 nolu parselin bir kısmı düzenleme sahasına girmiş olup, $590/112=8214,58$ m2 düzenleme sahası içerisinde kalmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,4500000 olarak hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinin 4. fıkrası "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yolarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yoları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." şeklinde olup düzenleme sahası içerisinde park olarak gösterilen alan plan değişikliği sonucu farklı kullanım alanlarına ayrılmıştır. Böylelikle tescilsiz olarak bulunan 21.450,99 m2 ile gösterilen park imar uygulamasında tescil edilmeyerek düzenleme ortaklık payında kullanılmıştır. Yönetmelik gereğince düzenleme ortaklık payı miktarı, 590 ada 120 parselin bir kısmından (28528,55m2) kullanılmak üzere kamu alanına bağış yapılmıştır. Parselasyon haritasına göre toplam pay=3473806,16 m2 lik alanın dosyadaki şekilde dağıtımı yapılarak parsel malikleri adına tescil edilmesine;

İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre tasdiki ile 29.08.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 29.08.2024 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Belediye Başkanı

Mahmut DOĞAR
Üye

Şenol ŞAHİN
Üye

Burak BOSTANCIOĞLU
Üye

Metin KESKİNKILIÇ
İnsan Kaynakları ve Eğt. Md. V.

Ebubekir AŞLAKCI
Mali Hizmetler Md. V.

Şükrü UZYAPAN
Yazı İşleri Md.