

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 219
Karar Tarihi : 08.12.2025

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI

: İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN

: Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇILHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAS ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Aralık Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih 138 karar sayılı, 06.10.2025 tarih ve 163 karar sayılı, 06.11.2025 tarih ve 186, 187, 188, 197 ve 198 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen ve 06.11.2025 tarih 200 ve 201 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen İmar Planı Değişiklikleri, 18.11.2025 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve 66829 yazısı ile Merkez İlçesi, Karatekin Mahallesi, Elekçiardı mevkiinde Çankırı - Yapraklı karayolunun altından serbest akan iki adet menfezin müdürlüğümüz 2025 çalışma programı kapsamında yapılan Salihler Caddesi Fetih Sokak üzerindeki taşkın koruma tesisine yönlendirmek için 407 ada ve doğusunda bulunan tescil harici alanda ve 394 ada 759 numaralı parselde kanal geçişine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 06.11.2025 tarih ve 186 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunmuştur. Ancak Bahse konu bölgede yine menfez geçişleri ve 408 ada 56 numaralı parselin de bulunduğu bölgede İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlatılan; meri imar durumunda "Konut Alanı, Park Alanı ve Eğitim Tesis Alanı" olarak planlı olduğu, mevcut durumda arazi yapısı, karayolu geçişi ve mülkiyetimiz olan 408 ada 56 numaralı parselin daha ekonomik ve arazi yapısına uygun olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hazırlatılmıştır.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu alan İlimiz Karatekin Mahallesi 407 ada 2 parselin doğusunda yer alan ve meri imar planında "Konut Alanı" kullanım kararlı alanda Çankırı - Yapraklı karayolunun altından serbest akan iki adet menfezin geçişlerinin serbest bırakılan noktalarında konut alanları yer aldığı bu sebeple yapılması planlanan taşkın koruma tesisi yönlendirme çalışmalarında sorun yaşanmaktadır. Bu kapsamda 407 ada 2 parselin doğusunda yer alan ve tescil harici olan imar adasına 10 metrelik kanal ve bakım onarım yolu düzenlenmiş ve 394 ada 759 numaralı parselde 5 metrelik alanda menfez çıkışından dolayı Konut Alanının düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda "Konut Alanı" kullanım kararlı 400 m² lik alan yol ve kanal alanı olarak, 394 ada 759 parselde konut parseli ile park alanı eşdeğer alan olarak yeniden düzenlenmiştir. 408 ada 56 parselin bulunduğu alanda Eğitim Tesis Alanının daha elverişli arazi üzerinde yapılaşmaya gidilmesi şeklinde düzenlenmiştir.

Çankırı İli Merkez İlçe Karatekin Mahallesi, 408/56 ve 407/2 Parseller ve Bölgesine İlişkin 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.12.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye