

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.06.2026 Evrak Tarihi 15.05.2026	Karar No 111 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 19:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : İsmail Hakkı ESEN Meclis Üyeleri : Mehmet FİLİZ, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ, Duran KARAKOYUN, Abdullah ASLAN, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER Katılmayanlar : Osman KANDEĞER, Muzaffer KERTLEZ, Celalettin SÜTLÜ, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞCU, Burak BOSTANCIOĞLU		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih 94 ve 95 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 07.05.2026 tarih ve 88, 89, 90 ve 91 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen kararlar, 15.05.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.05.2026 tarih ve E-58113078-200-8322770 sayılı yazısı; Çankırı Merkez Abdülhalik Renda Mahallesi 1 ada 273 parselde UIP değişikliği yapılması talep edilmiştir. AHR Mahallesi 1 ada 273 parsel meri imar durumunda "Resmi Kurum Alanı" (İl Milli Eğitim Müd.) E:2.00 Yençok:15.50 m yapılaşma koşullu ve tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeleri ile planlıdır. Parselin kuzeydoğusunda 20 metre, güneybatısında 15 metre, güneydoğusunda komşu parsel ve kuzeybatısında 7 metrelik yaya yolu mevcuttur. Bahse konu parsel üzerine Çankırı İl Halk Kütüphanesi yapılması planlandığı ve proje bazında parselde kullanım alanlarının sağlayamaması gerekçesi ile yaya yolundan ve komşu parselden 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Plan değişikliği ile parselde herhangi bir emsal kat artışı yapılmamıştır. Yaya yolu olarak kullanılan ve merdiven bağlantısı bulunan yoldan ve komşu parselden yapı yaklaşma mesafeleri 3 metre olarak düzenlenmiştir.

Çankırı Merkez AHR Mah. 1 Ada 273 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli UIP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.06.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Meclis Katibi

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi