

İmar

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 457
Karar Tarihi : 16.12.2025

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 2025/8 DÜZENLEME SAHASININ
PARSELASYON HARİTASININ ONAYI

Kararın Özü : 2025/8 düzenleme sahasının parselasyon haritasının onayı hakkında karar:

KARAR YAZISI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.70046 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları ve yazıya ilişik dosya üzerinde yapılan müzakerede:

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ve 1/5000 ölçekli revizyon imar planı 10/04/2023 tarih ve 94 sayılı Çankırı Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır. G31-D-13-D-1-A / G31-D-13-D-1-B / G31D-13-D-1-D / G31D-13-D-1-C / G31D-13-D-4-A / G31D-13-D-4-B paftalarda bulunan tapunun Merkez İlçe Aksu ve Karataş Mahallelerinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen ada ve parseller ile ihdasen oluşacak parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2025-8 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine; G31-D-13-D-1-A / G31-D-13-D-1-B / G31D-13-D-1-D / G31D-13-D-1-C / G31D-13-D-4-A / G31D-13-D-4-B paftalarda bulunan Merkez Aksu ve Karataş Mahallelerinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen ada ve parseller ile ihdasen oluşacak parseller düzenleme sahasına girmiştir. 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)=0,2387065 olarak hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinin 4. fıkrası "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." şeklindedir. Düzenleme sahası içerisinde bulunan 263/35=1523,10m² , 263/36=23,39m² , 286/19=294,80 m² , 263/37=795,28 m² , 263/38=1002,10 m² , 424/12=747,31 m² , 424/13=923,57 m² , 424/14=618,43 m² , 261/12=42,52 m² , 446/2=87,79 m² , 288/11=34,83 m² , 425/34=1136,18 m² , 1185/15=530,89 m² , 578/85=13,82 m² , 578/86=5,00 m² , 578/87=46,94 m² , 578/88=44,34 m² , 578/89=866,55 m² , 422/72=40,30 m² , 422/73=98,67 m² , 289/4=456,07 m² , 290/18=63,79 m² , 290/19=291,50 m² ile gösterilen tescil harici alanlar Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olup, 18. Madde uygulamasına dahil edilmiştir. Parselasyon haritasına göre toplam pay=259533,55 m² lik alanın dosyadaki şekilde dağıtımı yapılarak parsel malikleri adına tescil edilmesine;

3

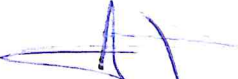
İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	ADA	PARSELLER
Çankırı	Merkez	Aksu Mah.	286	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19
Çankırı	Merkez	Aksu Mah.	287	1
Çankırı	Merkez	Aksu Mah.	288	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
Çankırı	Merkez	Aksu Mah.	289	1-4
Çankırı	Merkez	Aksu Mah.	290	1-2-3-4-5-6-16-17-18-19
Çankırı	Merkez	Aksu Mah.	446	1-2
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	261	1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	262	1-2
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	263	5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-33-34-35-36-37
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	264	9-10-12-13-14-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-31-36-40-46-49-50-66-67-68-71-74-76-80-81
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	269	11-13-16-17-28-31-32-35-36-44-45-46-48-49-50-51-53
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	422	1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-13-33-34-59-60-69-72-73
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	424	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-38
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	425	11-13-16-18-20-22-24-34
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	578	1-2-5-6-7-8-10-11-12-13-14-22-23-24-25-26-27-28-29-30-32-33-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-52-85-86-87-88-89
Çankırı	Merkez	Karataş Mah.	1185	15

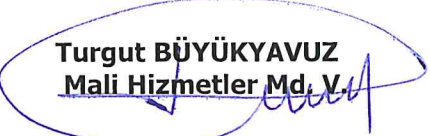
İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesine göre tasdiki ile 19.12.2025 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 16.12.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


İsmail Hakkı ESEN
 Belediye Başkanı
Can DOĞAR
 Zabıta Müdürü


Ahmet GEZER
 Üye


Halil BUDAK
 Üye


Abdullah ASLAN
 Üye


Turgut BÜYÜKYAVUZ
 Mali Hizmetler Md. V.


Şükrü UZYAPAN
 Yazı İşleri Müdürü