

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.08.2026 Evrak Tarihi 07.08.2026	Karar No 169 Evrak No	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 18:00
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (1270 ADA 9 PARSEL)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : İsmail Hakkı ESEN Meclis Üyeleri : Cengiz ÇAKIR, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, İsmail Kadri ONAT, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Ahmet GAYRET, Melike ÇILHAN, Abdullah ASLAN, Adnan KUŞCU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ, Duran KARAKOYUN, Mahmut DOĞAR, Ahmet GEZER Katılmayanlar : Eşref Edip SARIKAYA, Muzaffer KERTLEZ, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Celalettin SÜTLÜ, Metin EKİZCELİ, Şaban KOÇ, Osman KANDEĞER, Mehmet FİLİZ, Şenol ŞAHİN		
Kararın Özü	İmar Komisyon Raporuna dair karar.		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede;

Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen İmar Planı Değişiklikleri, 07.08.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Efe İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti. tarafından 22.07.2026 tarihli dilekçe ve ekinde İlimiz Merkez Abdülhalik Mahallesi 1270 ada 9 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi onaylanmak üzere müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu 1270 ada 9 parsel yaklaşık olarak 1.515 m²'dir. Parselin bulunduğu imar adası E=2.40 ve Yençok=21.50 yapılaşma şartlarına sahip "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Köşe parsel konumunda olan plan değişikliğine konu parselin yol cephelerinde 5 metre yapı yaklaşma sınırı yer almaktadır. Yan Bahçe mesafeleri ise imar planında gösterilmemiştir. İmar Planında belirtilen Yençok: 21,50 m yapı yüksekliği sınırı dikkate alındığında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre bahçe mesafelerine göre yapı taban oturumu sağlayamadığı, imar planında verilen Emsal hakkının tamamının kullanılamaması sebebiyle plan değişikliği ile yapı yaklaşma mesafelerinin

düzenlenmesi talep edilmektedir.

Plan teklifi ile;

Çankırı ili, Merkez ilçesi, Abdülhalik Renda Mahallesi 1270 ada 9 parselin yapı yaklaşma mesafeleri (yan bahçe mesafeleri) 3,00 metre ve 4,00 metre olarak düzenlenmiş, taşıt yollarından 5,00 metre olarak korunmuştur. Söz konusu parselde emsale esas inşaat alanını, nüfusu, bina yüksekliğini, kat adedi ve düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlarda azalmaya neden olacak herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Çankırı Merkez Abdülhalik Renda Mahallesi 1270 Ada 9 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne,gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 10.08.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Cengiz ÇAKIR
Meclis Katibi

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi