

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 99
Karar Tarihi : 05.05.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 2026/4 DÜZENLEME SAHASI İMAR UYGULAMASI

Kararın Özü : İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre tasdiki ile 08.05.2026 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, dair karar:

KARAR YAZISI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2026 tarih ve 76410 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları ve yazıya ilişik dosya üzerinde yapılan müzakerede:

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli revizyon imar planı, 10/04/2023 tarih ve 93 karar sayı ile Çankırı ili Merkez İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmıştır. G31-D-18-A-3-B / G31-D-18-B-4-A paftada bulunan tapunun Merkez İlçe Abdülhalik Mahallesi 346 ada 30, 1099 ada 1-2-3-4-5-6-7-8, 1100 ada 1-2-3-4-5-6 ve 1114 ada 1 nolu parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2026-4 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine;

G31-D-18-A-3-B / G31-D-18-B-4-A paftada bulunan Merkez Abdülhalik Mahallesi 346 ada 30, 1099 ada 1-2-3-4-5-6-7-8, 1100 ada 1-2-3-4-5-6 ve 1114 ada 1 nolu parsellerin tamamı düzenleme sahasına girmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,4185552 olarak hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi hükümlerini sağlandığından dolayı hisse çözümü işlemi yapılmıştır. Parselasyon haritasına göre toplam pay=30410,23 m2 lik alanın dosyadaki şekilde dağıtım yapılarak parsel malikleri adına tescil edilmesine;

İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre tasdiki ile 08.05.2026 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 05.05.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

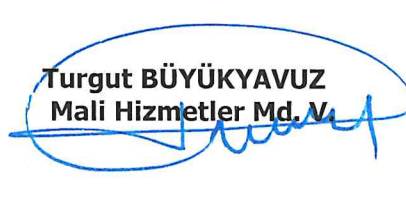

İsmail Kadri ONAT
Belediye Başkan V.


Ahmet GEZER
Üye


Halil BUDAK
Üye


Metin EKİZCELİ
Üye


Can DOĞAR
Zabita Müdürü


Turgut BÜYÜKYAVUZ
Mali Hizmetler Md. V.


İsmail BÜYÜKKALE
Yazı İşleri Müdür V.