

Karar Tarihi 08.06.2026 Evrak Tarihi 05.06.2026	Karar No 117 Evrak No	Birimi : Saati : 19:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : İsmail Hakkı ESEN Meclis Üyeleri : Mehmet FİLİZ, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Özlem DEMİRCİ, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ, Duran KARAKOYUN, Abdullah ASLAN, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER Katılmayanlar : Osman KANDEĞER, Muzaffer KERTLEZ, Celalettin SÜTLÜ, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞCU, Burak BOSTANCIOĞLU		

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih 103 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyası 05.06.2026 tarihli İmar Komisyonu Ara Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.06.2026 tarih ve 77549 sayılı yazısı ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 04.06.2026 tarih ve E-39659840-000-77450 sayılı yazısında Çankırı Merkez Abdülhalik Renda Mahallesi 663 ada 21 parselde NİP ve UİP değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Çankırı Merkez Abdülhalik Renda Mahallesi 663 ada 21 parsel üzerinden ve yakınından altyapı tesislerinin geçtiği, altyapı projelerinde kamulaştırma vb. maliyetlerin önüne geçilmesi için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Müdürlüğümüze iletilen altyapı tesislerinin geçiş güzergahına göre AHR Mah. 663 ada 21 parselde düzenleme gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bahse konu parsel 1.269,70 metrekare alana sahip olup meri imar durumunda imar uygulaması tamamlanmış arsa konumundadır. Konut Alanı E:2.00, Yençok:21.50m kullanım kararlıdır. Söz konusu altyapı tesisi parselin kuzeydoğusundan yaklaşık 2.5-3 metre içerisine girmektedir. Bahse konu parselin kullanım amacı ve yapılaşma haklarının korunarak altyapı tesisinin bulunduğu alanın imar yolu ve park alanı olarak düzenlenmesi ile kamulaştırma maliyetlerinin önüne geçilmesi hedeflenmektedir. Söz konusu parselin meri imar durumuna göre yapılaşma haklarının korunması için "AHR Mah 663 Ada 21 Parselde inşaat alan hesabı 1.226,70 metrekare üzerinden hesaplanarak E:2.07 Yençok:7 Kat olarak düzenlenmiştir. Parselin 43 metrekaresi "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir. Yapı taban alanında meri durumdaki kullanım alanı kullanılması amacıyla Park Alanından 3 metre yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Yapılan emsal düzenlemesinde herhangi bir nüfus artışı ortaya çıkmamakta olup teknik gerekçeler doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

Çankırı Merkez Buğdaypazarı Mahallesi 663 ada 21 Parsele Parsele Ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 08.06.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Meclis Katibi


Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Meclis Katibi
