

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 57
Karar Tarihi : 06.03.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKAN V. : Mahmut DOĞAR

ÜYELERDEN : Mehmet FİLİZ, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Mart Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Çankırı Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih 39 ve 40 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları 05.03.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nü 04.03.2026 tarih 73800 sayılı yazısı ile İlimiz, Merkez İlçesi Aksu Mahallesi 2. Etap İmar Uygulaması alanı olarak belirlenen bölgede meri imar durumuna göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması kapsamında yapılan düzenlemelerde karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik yaklaşık 1.45 ha alanda meri plan nüfus ve yapı yoğunluğu korunarak imar yollarının ve imar adalarının yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişiklikleri yapılması talebinde bulunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Planlama alanı Çankırı ili, Merkez ilçesi, Aksu Mahallesi 2. Etap İmar Uygulaması alanı kapsamaktadır. Plan teklifi ile; Söz konusu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması kapsamında yapılan düzenlemelerde karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik yaklaşık 1.45 ha alanda meri plan nüfus ve yapı yoğunluğu korunarak imar yollarının ve imar adalarının yeniden düzenlenmesini ve imar uygulaması kapsamında parselasyonların daha düzenli ve mevcut yapılaşması tamamlanmış alanların korunması amacıyla ulaşım bağlantıları ada derinlikleri ve kullanım kararları bölgede yer alan mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiştir.

İlimiz, Merkez İlçesi Aksu Mahallesi 2. Etap İmar Uygulaması Alanına ait 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 06.03.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mahmut DOĞAR
Meclis Başkan V.



Mehmet FİLİZ
Katip Üye



Osman UZGÖREN
Katip Üye

