

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 39
Karar Tarihi : 17.02.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 2026/1 DÜZENLEME SAHASI İMAR UYGULAMASI

Kararın Özü : İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesine göre tasdiki ile 20.02.2026 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, dair karar:

KARAR YAZISI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.02.2026 tarih ve E.73022 sayılı Encümene havaleli teklif yazıları ve yazıya ilişik dosya üzerinde yapılan müzakerede:

Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli revizyon imar planı, 10/04/2023 tarih ve 93 karar sayı ile Çankırı ili Merkez İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmıştır. G31-D-13-C-3-A / G31-D-13-C-4-B paftada bulunan tapunun Merkez İlçe Karatekin Mahallesi 394 ada 75-173-174-175-176-767-768-769-1038-1120-1167-1168-1169 nolu parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (Şuyulandırma) yapılacağından dolayı 2026-1 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilmesine tapu kütüğüne ilgili parsellere şerh düşülmesine;

G31-D-13-C-3-A / G31-D-13-C-4-B paftada bulunan Merkez Karatekin Mahallesi 394 ada 173-174-175-176-767-768-769-1038-1120-1167-1168-1169 nolu parsellerin tamamı, 394 ada 75 nolu parselin bir kısmı düzenleme sahasına girmiştir. $394/75=1742,04$ m2 si düzenleme sahası içerisinde kalmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,1705139 olarak hesaplanmıştır. Parselasyon haritasına göre toplam pay=11462,43 m2 lik alanın dosyadaki şekilde dağıtımı yapılarak parsel malikleri adına tescil edilmesine;

İmar planımıza uygun olarak tanzim edilen ekli parselasyon haritasının 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesine göre tasdiki ile 20.02.2026 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz ilan tahtasında ve internet sitesinde askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 17.02.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Belediye Başkanı

Ahmet GEZER
Üye

Halil BUDAK
Üye

Abdullah ASLAN
Üye

Can DOĞAR
Zabıta Müdürü

Turgut BÜYÜKYAVUZ
Mali Hizmetler Md. V.

Şükrü UZYAPAN
Yazı İşleri Müdürü