

T.C.  
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No : 52  
Karar Tarihi : 06.03.2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

**TOPLANTIYA KATILANLAR :**

**MECLİS BAŞKAN V.** : Mahmut DOĞAR  
**ÜYELERDEN** : Mehmet FİLİZ, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, İsmail Kadri ONAT, Mustafa KÖROSMANOĞLU, Halil BUDAK, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Osman UZGÖREN ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Mart Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

**Kararın Özü:** İmar Komisyon Raporuna dair karar:

**KARAR YAZISI**

Çankırı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih 25 ve 26 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği teklif dosyaları ve 05.02.2026 tarih ve 27, 30 ve 31 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen kararlar 13.02.2026 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve 72496 sayılı yazısı ile; Çankırı Merkez 1. ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih 93 ve 94 sayılı meclis kararları ile onaylanmıştır. İlimiz Merkez İlçe 1. Derece deprem bölgesinde olması ve Deprem Yönetmeliği yürürlüğe girmesinden önce yapılmış yapı stoğunun fazlaca olması sebebiyle 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm ve riskli yapı olarak ilan edilen parsellerde daha hızlı ve daha uygulanabilir olması gerekçeleri ile plan hükümlerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde sözel plan değişikliği gerekliliği ortaya çıktığı, Bu kapsamda, Çankırı Merkez 1. ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ait UİP değişikliği hazırlanmıştır.


Plan değişikliği ile; Çankırı Merkez 1. ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları III. Özel Kanunla Belirlenen Alan ve Sınırlar, 3. Maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Alanları başlığı altında yer alan "6306 Sayılı Kanun kapsamındaki Kentsel Dönüşüm çalışmaları için yapılan emsal hesaplamalarında; Parsel üzerindeki riskli yapının emsal hesabı uygulama imar planındaki emsal değerinin üzerinde ise riskli yapının mevcut emsal alanına göre hesaplama yapılır. 6306 sayılı kanun kapsamında dönüşümü sağlanan bu parsellere tanınan emsal artırımlarında plan tadilat ücreti alınmaz." hükmü yer almaktadır. Söz konusu maddeye ek olarak " 6306 Sayılı Kanun kapsamında kalan parsellerde, yapı kitlesi ve yapı yaklaşma mesafeleri belirtilen ve riskli yapı kapsamında uygulama yapılacak parsellerde meri planda belirtilen Emsal değer 3.00'dan küçük kalması halinde bu alanlarda E:3.60 olarak kabul edilir." hükmü eklenmiştir.

Çankırı Merkez 1. ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ait UİP değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 06.03.2026 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Mahmut DOĞAR**  
Meclis Başkan V.



**Mehmet FİLİZ**  
Katip Üye



**Osman UZGÖREN**  
Katip Üye

