

T.C.
ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 202
Karar Tarihi : 10.11.2025

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYON RAPORU

TOPLANTIYA KATILANLAR :

MECLİS BAŞKANI : İsmail Hakkı ESEN

ÜYELERDEN : Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Ahmet GEZER, Özlem DEMİRCİ, Muzaffer KERTLEZ, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Melike ÇİLHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞÇU, Osman UZGÖREN, Sadık DEMİRDAŞ ve Duran KARAKOYUN' un katılımları ile Kasım Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

Kararın Özü: İmar Komisyon Raporuna dair karar:

KARAR YAZISI

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih 162, 163 ve 166 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen ve 06.10.2025 tarih 174 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile ertelenen İmar Planı Değişiklikleri, 20.10.2025 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğüne ait 05.03.2025 tarih ve 128052643 sayılı dilekçe ile Çankırı Merkez İlçesi Buğdaypazarı Mahallesi 678 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi onaylanmak üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

Plan değişikliği teklifine konu alan İlimiz Buğdaypazarı mahallesi sınırları içerisinde 678 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır. Söz konusu alan İlkokul Alanı kullanımında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları E:1.00 Yençok: 9,50m ve tüm cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Plan değişikliğine konu parsel, İlkokul Alanı kullanım kararı değişikliği yapılmamış olup yapılaşma koşullarında ve yapı yaklaşma mesafelerini düzenlenmesini içermektedir. Bölgede yapılması planlanan eğitim alanının daha verimli ve etkili kullanılması kapsamında; Yapılaşma koşulları E=1.50 ve Yençok=17.50 m. olarak belirlenmiştir. "İlkokul Alanında; Ortaokul, Lise, Anaokulu Binaları Yer Alabilir. Bu Yapılar Aynı Binada Olabileceği Gibi Ayrı Ayrı Yapılar İçerisinde de İnşa Edilebilir." Şeklinde plan notu eklenmiştir.

Çankırı İli Merkez İlçe Buğdaypazarı Mahallesi 678 ada 1 parsel için 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 10.11.2025 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ESEN
Meclis Başkanı

Mehmet FİLİZ
Katip Üye

Hüseyin Seyit ÇAKMAK
Katip Üye