

İmar

**T.C.**  
**ÇANKIRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 191  
**Karar Tarihi** : 09.12.2024

**Dairesi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : İMAR KOMİSYON RAPORU

**TOPLANTIYA KATILANLAR :**

**MECLİS BAŞKANI** : İsmail Hakkı ESEN  
**ÜYELERDEN** : Osman KANDEĞER, Abdullah ASLAN, Mehmet FİLİZ, Mahmut DOĞAR, Eşref Edip SARIKAYA, Özlem DEMİRCİ, Burak BOSTANCIOĞLU, Cengiz ÇAKIR, İsmail Kadri ONAT, Şenol ŞAHİN, Halil BUDAK, Hüseyin Seyit ÇAKMAK, Celalettin SÜTLÜ, Özgür ÖLÇEK, Metin EKİZCELİ, Ahmet GAYRET, Ahmet ANDİNG, Melike ÇILHAN, Şaban KOÇ, Adnan KUŞÇU, Osman UZGÖREN ve Sadık DEMİRDAŞ' ın katılımları ile Aralık Ayı 3.Birleşim 1.Oturum Mutat Meclis Toplantısı yapıldı.

**Kararın Özü:** İmar Komisyon Raporuna dair karar:

**KARAR YAZISI**

Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu üzerinde yapılan müzakerede:

Çankırı Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarih 158 karar sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği talebi 18.11.2024 tarihli İmar Komisyon Toplantısında üyelerinin katılımları ile incelemeler yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar planı değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile ilgili teknik bilgiler İmar Komisyonu üyelerine iletilmiştir.

Çankırı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ile Çankırı İli, Merkez İlçesi, Karataş Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi onaylanmak üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan plan değişikliği;

Çankırı Belediyesi mülkiyetine ait 590 ada 119 ve 120 numaralı taşınmazları kapsayan yaklaşık 206.857m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alan ile birlikte bölgeyi meri imar planına uygun olarak ilave edilmesi amacıyla Çankırı İli Merkez İlçesi Karataş Mahallesi İlave Revizyon İmar Planları müdürlüğümüzce hazırlanmış olup 10.06.2024 tarih ve 84 karar sayılı Meclis Kararımız ile onaylanarak kesinlik kazanmıştır.

Plan teklifi ile;

Çankırı İli Karataş Mahallesinde yer alan planlama alanında konut alanlarında site tarzı yapılaşma talepleri, ticaret ve konut dışı kentsel çalışma alanlarının oluşturulması ile bölgeye nitelikli yaşam alanlarının ve çalışma alanlarının kazandırılması ve kent merkezinde gelişen konut alanları ile beraberinde artan nüfus ile birlikte Çankırı kent makroformunun geliştirilmesi amacıyla plan bütünlüğü içerisinde, sosyal donatı alanlarının yönetmeliklerine uygun bir şekilde oluşturularak yeni yerleşim alanlarının ve sosyal konut alanlarının oluşturulması ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından iptal edilen sit bölgelerinin yeniden değerlendirilmesi ve rezerv yapı alanında düzenlemeleri kapsayan bahse konu Karataş mahallesinin kuzeyinde yer alan Kastamonu Karayolu kenarında yer alan bölgede plan değişikliği talep edilmiştir.

Çankırı İli Merkez İlçe Karataş Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 09.12.2024 tarihinde toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



**Mehmet FİLİZ**  
**Katip Üye**

*(Handwritten signature of Mehmet Filiz)*

**Hüseyin Seyit ÇAKMAK**  
**Katip Üye**

*(Handwritten signature of Hüseyin Seyit Çakmak)*