

**ÇANKIRI İLİ MERKEZ İLÇESİ  
1. VE 2. ETAP REVİZYON İMAR PLANI  
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

G31D12B3C

PIN=UIP.

Nihat YILDIZ  
Şehir ve Bölge Plancısı

**ARCPLAN**

Har. İmar Dan. Mim. Bil. İnş. Tic. Ltd. Şti.  
Mustafa Kemal Mah. 2724 Cad. No:195 Çarşamba İZMİR  
Tel:0312 284 45 00 - Faks: 0312 284 45 70  
Mersis: 071 000 00 00 0000000000000000

01	D		
06			
11			
16			
21			
22			
24			
25			

4 499 792 97

**D. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

**1. TİCARET ALANLARI**

- TİCARET ALANINDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA-FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI-ÇOK KATLI MAĞAZALAR-ALİŞVERİŞ MERKEZLERİ, LOKANTA-RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU, OTOPARKİSİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR; SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER VE KONAKLAMA TESİSLERİ YAPILABİLİR. BU ALANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR, TEK BAŞLARINA VEYA BİRLİKTE YAPILABİLİR. HER BİR KULLANIM İÇİN BAGIMSIZ GİRİŞ-ÇIKIŞ VE MERDİVEN DÜZENLEMESİ YAPILACAKTIR. KULLANIMLARIN YERLERİ VE ORANLARI MİMARİ PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- BU ALANDA, SADECE TİCARET KULLANIMININ YER ALMASI DURUMUNDA; YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINA TAŞMAMAK VE PLANDA TÖM KATLARDAKİ TAKS DEĞERİ 0,60'A KADAR ÇIKABİLİR.
- BU ALANLARDAN KONUT VE TİCARET KULLANIMLARI YER ALABİLİR. TİCARET KULLANIMI ORANI TAKS KADAR OLUUP, BU ORAN TİCARETİN LEHİNE ARTTIRILABİLİR, AMA ALANIN TAMAMI KONUT OLARAK KULLANILMAZ.

**2. TOPTAN TİCARET ALANI**

- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALLİ, TOPTAN TİCARET, DÜĞÜN SALONU, GAZİNO, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARKI VE BENZERİ TESİSLER İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDIYLA MERMER, HURDA, TENKE, KAĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLENMESİNE YÖNELİK FAALİYETLER İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN DE YER ALDILANLARDIR.
- BU ALANLARDAKİ OTOPARK VE SİGNAK HESABI YAPININ KULLANIM AMACI DİKKATTE ALINARAK İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENİR.
- BU ALANLARDAKİ MİN İRAZ SARTI 2000 M<sup>2</sup>'DİR.
- BUĞDAY PAZARI MAHALLESİNDE BULUNAN, TOPTAN TİCARİ KULLANIMLI, 761-771 NO ARASI ADALARDAKİ 774-779 NO ARASI ADALARDAKİ VE 781 NO ADADAKİ VE 532 ADA 442 NOLU PARSELLERDE MEVCUT YAPILANMAN OLUĞU PARSELLERDE MİNİMUM İFAZ VE PARSEL CEPHESİ ŞARTI ARANMAZ. OLUŞMUŞ PARSELLER AYNE KORUNUR. ANCAK BU PLAN NOTUNUN BELEDİYE MECLİSİNCE ONAYINDAN SONRAKİ YENİ OLUŞTURULACAK PARSELLERDE İSE MİNİMUM İFAZ SARTI 500 M, MİNİMUM PARSEL KULLANIMINDAKİ CEPHESİ 15 METREDEN AZ DÜZENLENEMEZ.
- BUĞDAY PAZARI MAHALLESİNDE BULUNAN TOPTAN TİCARET ALANI 761-771 NO ARASI ADALARDAKİ, 774-778 NO ARASI ADALARDAKİ VE 781 NO ADADAKİ, FATİH MAHALLESİNDE BULUNAN DEPO ALAN(SANAYİ VE TİCARİ) 796-799 NO ARASI ADALARDAKİ YAPILAMA, PLANDA GÖSTERİLEN ÖN ÇEKİME MİSALİNE UYGUNLARI, BU ADALARDA PLANDA, KOMŞU PARSEL VE YOLDAN ÇEKME MESAFELERİ BELİRTİLMEMİŞ İSE BU ADALARDAKİ ÇEKME MESAFELERİ "0"(SIFIR) ALINIR. BU ADALARDA PLANDA EMSAL VERİLMEMİŞ İSE EMSAL 400 DİR.

**3. BELEDİYE HİZMET ALANI**

- BELEDİYE HİZMET ALANI, 5393 VE 5216 SAYILI YASALARDA BELİRTİLEN BELEDİYE HİZMETLERİNİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA İMAR PLANLARINDA AYRILAN ALANLARDIR.
- BELEDİYENİN TASARRUFUNDAKİ BU ALANLAR ÜZERİNDE, BELEDİYE HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ TESİSLERİN (TELEFON KÜBÜBELERİ, WC VE 12M<sup>2</sup> YI GEÇMEYEN MUHTARLIK BİNALAR) BÜFE, SABİT VEYA SEYYAR SATIŞ ÜNİTELERİ, OTOBÜS DURAGI, ULAŞIM, HABERLEŞME NOKTALARI (BİLET GİŞİSİ VB.), SİNYALİZASYON, AYDINLATMA ELEMANLARI, ÇÖP KUTUSU, BANK, REKLAM, BİLGİLENDİRME LEVHA VE PANOLARI GİBİ KENT MOBİLYALARININ İNŞAATINA ANCAK BELEDİYENİN İLGİLİ TEKNİK BİRİMLERİNCE İMAR PLANLARINA GÖRE HAZIRLANMIŞ PEYJAJ-TIP UYGULAMA PROJELERİNE VE MERHİ MEVZUATA UYULMASI KAYDIYLA İZİN VERİLEBİLİR.

**4. RESMİ KURUM ALANI**

- RESMİ KURUM ALANINDA, GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELER, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- YAPILAMA KOŞULLARI BELİRTİLMİYEN BU ALANLARDAKİ EMSAL=1.50 YENÇEK=15.50'DİR.
- BU ALANLARDAKİ BLOK EBATLARI, BLOK ŞEKİLLERİ, YAPI NİZAMI, KAT YÜKSEKLİKLERİ, BLOKLAR ARASI ÇEKME MESAFELERİ, ÇATI ŞEKLİ, TABAN ALANI KAT SAYISI GİBİ HUSUSLAR SERBEST OLUP YOLLARA GÖRE TESVİYE ŞARTI ARANMAZ. BİNA İÇERİSİNDE DÜZENLENEN K BAHÇE, KAT BAHÇESİ, ÇATI VEYA NORMAL KATLARDAKİ YER ALAN AÇIK OTURMA YERLERİ (30) HESABINA DAHİL EDİLMEMİŞTİR. EMSAL HARİCİ OLARAK DEĞERLENDİRİLİR.

**5. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI**

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA; AKARYAKIT, LİKİT PETROL GAZI(LPG), SIKIŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ(CNG) VE SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ(LNG) SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU, ELEKTRİK ARAC SARTI İSTASYONU HİZMETLERİ İLE TİCARİ FONKSİYONLAR VE İSTASYONLARIN BÜNİYELERİNDE KULLANILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA-YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.
- BU ALANDA YER ALAN AŞAĞIDAKİ SEMBOLLER:

LPD	LİKİT PETROL GAZ SATIŞ İSTASYONU
MOT	MOTEL
L	LOKANTA-KAHVEHANE
T	TEŞHİR YAPILARI VE ÇEVREYİ KİRLETMEYEN İMALATHANELER

KULLANIMLARIN YER ALABİLİR.

**6. SANAYİ TESİS ALANI**

- SANAYİ TESİS ALANINDA; SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİYE HİZMET VERMEK ÜZERE DİĞER YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANDA, YENÇEK DEĞERİ SERBEST OLUP TESİSİN NİTELİĞİ VE İHTİYAÇINA GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- BU ALANLARDAKİ TAKS%60'A KADAR KULLANILABİLİR. EMSAL VE TABAN ALANI AŞILMAMAK KAYDIYLA BİR PARSELDE ÇEKME MESAFELERİNE BAKILMAKSİZİN BİRDEN FAZLA BİTİŞİK VEYA AYRIK YAPI YAPILABİLİR.
- SANAYİ ALANLARINDA İFAZ KOŞULU MİN. 3000 M<sup>2</sup>'DİR.

**7. KÜÇÜK SANAYİ ALANI**

- KÜÇÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ İŞLETMELERİNİN YER ALDIĞI, DAHA ÇOK DOĞRUDAN KENTLİYE YÖNELİK HİZMET ÜRETEN, 1500 SAYILI "ÜMUMİ İHTİSAP HİSAP KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK, ÇEVRE VE SAĞLIK KOŞULLARI ACISINDAN AYRILMALARI VE GURUPLAMALARI GEREKLİ GÖRÜLEN İŞ ÜNİTELERİNİN İŞYERİ, ATÖLYE, İMALATHANE, DEPO, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARİT VEYA DEPO GİBİ KÜÇÜK SANAYİ TESİSLERİNİN YER ALDILANLARDIR.
- BU ALANLARDAKİ OTOPARK VE SİGNAK HESABI BİNANIN KULLANIM AMACI DİKKATE ALINARAK İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENİR. BU ALANLARDAKİ İSTİMA SİSTEMİ BULUNMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.
- BU ALANLARDAKİ İMAR PLANINDAKİ ÇEKME BELİRTİLMİYEN YOL CEPHELERİNDE ÇEKME MESAFESİ SIFIRDIR.
- BU ALANLARDAKİ EMSAL 2.50 OLARAK ALINACAKTIR.

**8. PAZAR ALANI**

- ÇOK AMAÇLI AÇIK KAMUSAL KULLANIM ALANI OLUP SOSYAL-KÜLTÜREL AKTİVİTELERİN DE YAPILABİLDİĞİ, AÇIK SATIŞ ÜNİTELERİNİN YER ALDIĞI VE YEREL ÜRÜNLERİN PAZARLANDIĞI TİCARET ALANIDIR. BU ALAN, GEREKLİ ALTYAPININ HAZIRLANMASI SARTIYLA YER ÜSTÜ AÇIK OTOPARK ALANI VEYA YER ALTI KAPALI OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILABİLİR. BU ALANDA, GENİŞTEN VE YAĞMURDAN KORUNMAK AMACIYLA ÜSTÜ KAPALI YANLARI AÇIK OLAN VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILARIN YOKSİLİĞİNİ GEÇMEYEN KANOPİ YAPILABİLİR.

**ÇANKIRI  
G31-d-12-b-3-c**

G31-d-12-b-3-b

4 499 796 96

**9. TURİZM ALANLARI**

**9.1. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI**

- BU ALANLAR ZORUNLU GEREKSİNİMLERİ KARŞILAMAYA DÖNÜK YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İMKANLARINDAN BİR KACINI, GÜNÜBİRLİK OLARAK SAĞLAYAN, ANCAK KONAKLAMA YAPILMAYAN TESİSLERDİR. BU ALANLARDAKİ LOKANTA, ÇEŞME, GAZİNO, AÇIK SPOR TESİSİ, AÇIK GÖSTERİ VE EĞLENCE ALANI ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİ SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİ, YÜZME HAVUZU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

**10. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

- İMAR PLANINDA SOSYAL TESİS ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR; KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, TİCARET, OTEL, DÜĞÜN SALONU, MÜZE, SİNEMA VE TİYATRO, KRİŞ, ANAOKULU, KURS, YURTI, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMLIYI REHABİLİTASYON MERKEZİ, KADIN VE ÇOCUK SİGNA EVLİ SEFKAT EVLERİ, ZİRAAT ODASI VB. MESLEK ODALARINA AIT SOSYAL VE HİZMET BİNALARI GİBİ KULLANIMLARA AYRILAN, KAMUYA VEYA ÖZEL SAHİSLARA AIT TESİSLERİN TEK BAŞINA VEYA BİRKACININ BİR ARADA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

**10.2. KÜLTÜREL TESİS ALANI**

- TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDILĞI KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTE Kİ ALANLARDIR.

**11. PARK VE DİNLENME ALANLARI**

- PARK VE DİNLENME ALANI OLARAK PLANLANAN YEŞİL ALANLARDA YERLEŞMENİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYAÇI BAŞTA OLMAK ÜZERE KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK, GENÇLİK MERKEZİ, SPOR EĞİTİM MERKEZİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL FAALİYET ALANLARI, GEZİ ALANLARI, YÜRÜYÜŞ, KOPI, BİSKİLET ATICILIK GİBİ AÇIK HAVUDA YAPILABİLEN SPOR FAALİYETLERİ, SEYİR TERASLARI, REKREASYON ALANLARI, PİKNIK ALANLARI, OYUN EĞLENCE PARKLARI, ÇOCUK BAKIÇEVRE VE OYUN ALANLARI, BÜFE VE ÇAYHANELER GİBİ KONUT VE KONAKLAMA HARİCİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR. BU ALANLAR HIÇBİR SURETLE ÖZEL MÜLKİYETE KONU EDİLEMEZ.

**12. MEYDAN ALANI**

- SOSYAL, KÜLTÜREL, EĞLENCEYİ DÖNÜK FAALİYETLERİN VE TÖREN ALANI, AÇIK KONSER ALANI VB. AKTİVİTELERİN YAPILDIĞI AÇIK KAMUSAL TOPLANMA MEKANI OLUP MEYDAN OLARAK DÜZENLENECEK ALANLARDIR. BU ALANLARIN ALTINDA BÖLGE SİGNAKLARI, BÖLGE OTOPARKI VE TİCARİ AMAÇLI FONKSİYONLAR GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

- 13. MÜLKİYETİ ÇANKIRI BELEDİYESİNE AİT OLAN VE BELEDİYE TARAFINDAN YAPILAN VEYA İHALE EDİLEN KAPALI OTOPARK, KÜLTÜR MERKEZİ, GENÇLİK MERKEZİ, PARK, MEYDAN, SOSYAL VEYA KÜLTÜREL TESİS, EĞLENCE AMAÇLI VEYA TİCARİ AMAÇLI FONKSİYONLAR BULUNDURAN HER TÜRLÜ YAPILARDA İMAR PLANINDA AÇIĞA İŞLENMEMİŞ İSE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ AVAN PROJE ÜZERİNDE BELİRLENMESİ KOSULUYLA SERBEST OLUP OTOPARK VE SİGNAK YERİ AYRILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.

**III. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR**

**1-RİSKLİ ALAN SINIRI**

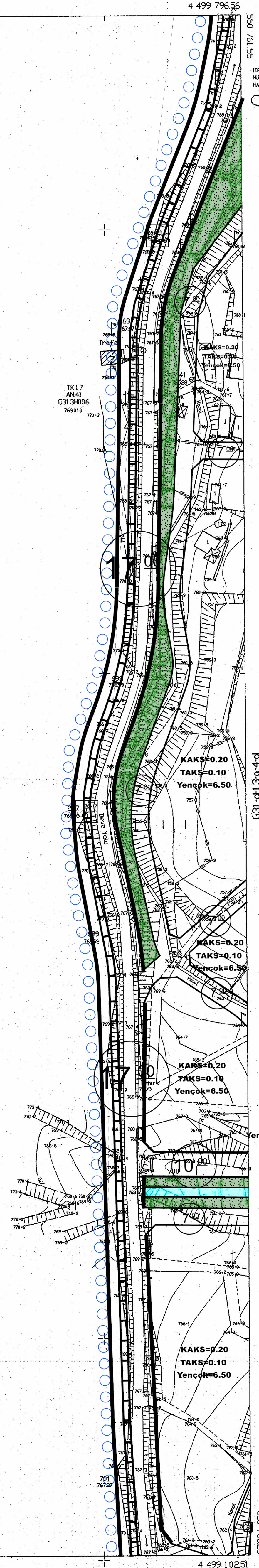
- ÇANKIRI İLİ, MERKEZ İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ÇEVRE VE SEHİRÇİLİK BAKANLIĞININ 25.2015 TARİHLİ VE 7123 SAYILI YAZISI ÜZERİNDE, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNUN 2 NCI MADDESİNE GÖRE, BAKANLAR KURULU'NCA 8/4/2015 TARİHİNDE KARARLAŞTIRILMIŞTIR. 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNUN HÜKMÜNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2-JEOLOJİK ÖNLEMLER**

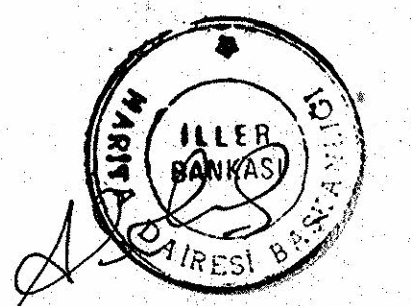
- AFET VE ACİL DURUM YÖNETİM BAŞKANLIĞI'NIN 19.01.2010 GÜN VE 373 SAYILI GENELGESİ UYARINCA 2008 TARİHİNDE İLER BANKASI TARAFINDAN, 14.08.2009 VE 31.12.2010 TARİHLERİNDE AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İNHAZ ESAS-FOR OJK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.
- İNCELEME ALANINDA JEOLOJİK BİRİMLER OLARAK ÇANKIRI ÜYESİ (MC), SÖLEYMANLI ÜYESİ (MS), BAYINDIR FORMASYONU (PB) VE ALÜVYON (KAL) GÖZLENMEDİR.
- BU BİRİMLERDEN ALÜVYON BİRİMLERİ 0A1 (ÖNLEMLİ ALAN 1), 0A1.1 (ÖNLEMLİ ALAN 1.1) VE 0A3 (ÖNLEMLİ ALAN 3), ÇANKIRI ÜYESİ BİRİMLERİ 0A2 (ÖNLEMLİ ALAN 2) VE 0A2.1 (ÖNLEMLİ ALAN 2.1), SÖLEYMANLI ÜYESİ BİRİMLERİ 0A4 (ÖNLEMLİ ALAN 4) BAYINDIR FORMASYONU BİRİMLERİ 0A5 (ÖNLEMLİ ALAN 5) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- ÖNLEMLİ ALAN 1 (0A1) İLE BELİRTİLEN ALANLAR TOPOĞRAFİK EĞİMİN <15° OLDUĞU VE ALÜVYON BİRİMİNİN (KAL) BULUNDUĞU ALANLARDIR. BU ALANLARDAKİ YAPILAMALAR DEPREME DAYANIKLI OLMALIDIR. YÜKSEK KATLI YAPILAMAYA GİDİLMESİ HALİNDE UYGUN İNŞAAT VE ZEMİN İYİLEŞTİRME TEKNİKLERİ KULLANILARAK, DOĞACAK RİSKLERE KARŞI TEDBİRLER ALINMALIDIR.
- ÖNLEMLİ ALAN 1.1 (0A1.1) TOPOĞRAFİK EĞİMİN <15° OLDUĞU VE ALÜVYON BİRİMİNİN (KAL) BULUNDUĞU ALANLARDIR. BU ALANDA ZEMİN ETÜTLERİNDE MUTLAK SURETLE SIVILAŞMA RİSK ANALİZLERİ YAPILMALI VE SIVILAŞMA RİSKİNİN OLMASI DURUMUNDA SIVILAŞMA ZEMİN TABAKASININ İYİLEŞTİRİLMESİ ÖNERİLİR. SU SEVİYESİNİN YÜZEYE YAKIN OLMASI NEDENİYLE ALANDA YERALTI VE YER ÜSTÜ SU DRENAJLARI YAPILMALI VE TEMEL ÜSTTEKİ BİTİKSEL TOPRAK KALDIRILIP ALITAKI SAĞLAM ZEMİNE DENK GELECEK ŞEKİLDE TASARLANMALIDIR. TEMEL TABANI YERALTI SU SEVİYESİNE DENK GELEN YAPILARDA SUYUN KİMYASAL ÖZELLİKLERİ ARAŞTIRILARAK BETON AŞINDIRICI ÖZELLİKTE OLUY OLMADIĞI SAPTANMALIDIR.
- ÖNLEMLİ ALAN 2 (0A2) İLE BELİRTİLEN ALANLAR TOPOĞRAFİK EĞİMİN GENELDE 15°-30° YER YER DE 30°-50° OLDUĞU ÇANKIRI ÜYESİNİN (MC) BULUNDUĞU ALANLARDIR. BU ALANLARDAKİ KAY AÇLAR IN JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ VE EĞİMLİ TOPOGRAFYA GÖZ ÖNÜNE ALINDIĞINDA DÜŞÜK YOĞUNLUKLU YAPILAMAYA GİDİLMESİ ÖNERİLMEKLE BİRLİKTE YÜKSEK KATLI YAPILAMAYA GİDİLMESİ DURUMUNDA UYGUN İNŞAAT VE ZEMİN İYİLEŞTİRME TEKNİKLERİ KULLANILARAK DOĞACAK RİSKLERE KARŞI TEDBİRLER ALINMALI, DEPREME DAYANIKLI YAPILAMAYA GİDİLMELİDİR.
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (0A2.1) TOPOĞRAFİK EĞİMİN GENELDE 15°-30° YER YER DE 30°-45° OLDUĞU ÇANKIRI ÜYESİNİN (MC) BULUNDUĞU ALANLARDIR.
- ÖNLEMLİ ALAN 3 (0A3) TOPOĞRAFİK EĞİMİN 0°-15° OLDUĞU ALÜVYONUN BİRİMİNİN, GÜVSEK YUMUŞAK YAPIDAKİ ZEMİNLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARDIR. BU ALANLARDAKİ BÜTÜN YAPILAMALAR DEPREME DAYANIKLI OLMALIDIR. PARSEL BAZINDA YAPILAN ZEMİN ETÜT RAPORLARINA DAYALI OLARAK, ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ YAPILARAK YAPILAMAYA GİDİLMELİDİR. DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (SEYREK YAPILAMA) YAPILAMAYA GİDİLMESİ ÖNERİLİR.
- ÖNLEMLİ ALAN 5 (0A5) TOPOĞRAFİK EĞİMİN GENELDE 5°-30° NADİRİNDE 30°-45° OLDUĞU SÖLEYMANLI ÜYESİNİN (MS) BULUNDUĞU ALANLARDIR. BU ALANLARDAKİ UYGUN İNŞAAT VE ZEMİN İYİLEŞTİRME TEKNİKLERİ KULLANILARAK, DOĞACAK RİSKLERE KARŞI TEDBİRLER ALINARAK DÜŞÜK YOĞUNLUKLU YAPILAMAYA GİDİLMESİ ÖNERİLİR.
- 0A1 VE 0A3 ALANLARDA; ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORLARI İLE BİRLİKTE GEOTEKNİK RAPOR İSTEMİSİ (BU KONUDA YÜKSEK LİSANS YAPIMIŞ UZMANLARCA HAZIRLANAN) VE Bİ GEOTEKNİK RAPORDA, BİR ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMASI YAPILMASI ÖNGÖRÜLÜR İSE YAPILACAK İYİLEŞTİRME PROJELENDİRİLMESİ (ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ FAKÜLTELERİ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ OLMASI GEREKMEKTEDİR), ZORUNLUDUR.

**3-KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANLARI**

- 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARINI İÇİN YAPILAN EMSAL HESAPLAMALARINDA; PARSEL ÜZERİNDEKİ RİSKLİ YAPININ EMSAL HESABI UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ EMSAL DEĞERİN ÜZERİNDE İSE RİSKLİ YAPININ MEVCUT EMSAL ALANINA GÖRE HESAPLAMA YAPILIR. 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA DÖNÜŞÜMÜ SAĞLANAN BU PARSELLERE TAMINAN EMSAL ARTIRILMADIR. PLAN TADİLAT ÜCRETİ ALINMAZ.
- 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN PARSELLERDE; YAPI KİTLESİ VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELİRTİLEN VE RİSKLİ YAPI KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAK PARSELLERDE MERİ PLANDA BELİRTİLEN EMSAL DEĞER 3.00'DAN KÜÇÜK KALMASI HALİNDE BU ALANLARDAKİ E=3.60 OLARAK KABUL EDİLİR.



İRFEM HİZMETLERİ MÜHÜRÜ  
MHA LİSANSI TARAFINDAN YAPILAN 1:20 ADET  
HALIHAZIR HARİTA ÖZETİ  
E.116/2005



İLER BANKASI  
AŞGÖRÜ TEPKİSİ  
HESATA DAKİSİ BAŞVURU

ÇANKIRI G31-d-12-b-3-c

MÜHÜRÜ - SERTAS İNŞAATLILIK  
SÖZ. HAZ. - MÜHÜRÜ SERTİLLİ  
TODUNU - SÖZÜM İNŞAATLILIK